

Утверждена  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11.10.2013 № 475-пп

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ,  
ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 21-пп, от 28.01.2014 N 22-пп,  
от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 27.05.2014 N 218-пп,  
от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 16.09.2014 N 362-пп,  
от 14.10.2014 N 423-пп, от 02.12.2014 N 492-пп, от 02.12.2014 N 504-пп,  
от 22.12.2014 N 566-пп, от 14.04.2015 N 126-пп, от 12.05.2015 N 177-пп,  
от 14.07.2015 N 276-пп, от 11.08.2015 N 331-пп, от 15.09.2015 N 366-пп,  
от 13.10.2015 N 396-пп, от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп,  
от 29.12.2015 N 602-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп,  
от 28.06.2016 N 225-пп, от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.09.2016 N 387-пп,  
от 14.11.2016 N 468-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 09.03.2017 N 98-пп,  
от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп,  
от 08.08.2017 N 311-пп, от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп,  
от 06.12.2017 N 515-пп, от 19.12.2017 N 581-пп, от 26.12.2017 N 614-пп,  
от 23.01.2018 N 20-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп,  
от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп,  
от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп, от 14.05.2019 N 253-пп,  
от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп  
без учета лингвистической правки)

**ПАСПОРТ**

**государственной программы Архангельской области "Обеспечение  
качественным, доступным жильем и объектами инженерной  
инфраструктуры населения Архангельской области"**

Наименование государственной программы	- государственная программа Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области" (далее - государственная программа)
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)	
Ответственный исполнитель государственной программы	- министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры)

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)

Соисполнители государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее - министерство агропромышленного комплекса и торговли);</li> <li>администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства);</li> <li>министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - министерство имущественных отношений);</li> <li>министерство образования и науки Архангельской области (далее - министерство образования и науки);</li> <li>министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (далее - министерство труда, занятости и социального развития);</li> <li>агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области (далее - агентство архитектуры и градостроительства) - до мая 2015 года;</li> <li>инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее - инспекция государственного строительного надзора)</li> </ul>
---	--

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)

Подпрограммы государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подпрограмма N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области";</li> <li>подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей";</li> <li>подпрограмма N 3 "Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области";</li> <li>подпрограмма N 4. "Создание условий для реализации государственной программы"</li> </ul>
Цели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области (далее - население);</li> <li>оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Архангельской области, включая многодетные, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи);</li> <li>создание условий для внедрения новых технологий производства строительных материалов.</li> </ul> <p>Перечень целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе</p>
Задачи государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области;</li> <li>задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;</li> <li>задача N 3 - снижение административных барьеров в строительстве;</li> <li>задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;</li> <li>задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области</li> </ul>

		документами территориального планирования; задача N 6 - обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам; задача N 7 - развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области
Сроки и этапы реализации государственной программы	-	Государственная программа реализуется в один этап
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)		
Объем и источники финансирования государственной программы	-	общий объем финансирования государственной программы составляет 15 984 432,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 5 663 661,5 тыс. рублей; средства областного бюджета – 9 173 450,4 тыс. рублей; средства местных бюджетов - 1 088 492,7 тыс. рублей; внебюджетные средства - 58 828,1 тыс. рублей
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)		

### **I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Указом Президента Российской Федерации 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

В рамках данного приоритета реализуются общие меры по стимулированию строительства жилья на территории Архангельской области путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования, в том числе на уровне Архангельской области, в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Архангельской области (далее - органы местного самоуправления) к вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования) и повышения эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на развитие инженерной инфраструктуры, органам местного самоуправления из областного бюджета будут предоставляться субсидии на развитие инженерной инфраструктуры в сфере жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства и создание благоприятных условий развития комплекса строительной индустрии.

В целях формирования информационной базы для планирования, мониторинга и оценки эффективности реализации государственной политики по увеличению объемов жилищного строительства предусматривается создание или модернизация системы сбора, хранения и анализа информации по ключевым характеристикам развития земельного и жилищного рынков Архангельской области (цены на рынке жилья, включая цены на рынке купли-продажи и аренды жилья, себестоимость жилищного строительства, стоимость земли для различных вариантов использования, наличие свободных мощностей инженерной инфраструктуры, наличие свободных строительных мощностей, показатели развитости социальной инфраструктуры и так далее);

2) обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

В результате реализации программ по повышению доступности жилья и ипотечных кредитов к 2024 году планируется снизить ставку по ипотечным кредитам до 7,9 процента.

Основные меры поддержки по снижению ставки по ипотечным кредитам ожидаются со стороны Правительства Российской Федерации в части обеспечения законодательными и экономическими условиями;

(пп. 2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

3) развитие рынка некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области (далее - некоммерческий жилищный фонд) для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В результате реализации комплекса мер до 2024 года объем жилья, строящегося в качестве некоммерческого жилищного фонда, должен составить 70,5 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

4) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее - социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

## II. Характеристика подпрограмм государственной программы

### 2.1. ПАСПОРТ

#### подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"

Наименование подпрограммы	-	"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" (далее - подпрограмма N 1)
Ответственный	-	министерство строительства и архитектуры

исполнитель подпрограммы		
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)		
Соисполнители подпрограммы	-	министерство агропромышленного комплекса и торговли; министерство имущественных отношений; министерство образования и науки; министерство труда, занятости и социального развития; агентство архитектуры и градостроительства - до мая 2015 года инспекция государственного строительного надзора Архангельской области
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 10.10.2019 N 574-пп )		
Участники подпрограммы	-	государственное казенное учреждение Архангельской области "Главное управление капитального строительства" (далее - ГКУ "Главное управление капитального строительства"); государственное бюджетное учреждение Архангельской области "Инвестсельстрой" (далее - ГБУ "Инвестсельстрой"); органы местного самоуправления; открытое акционерное общество "Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АРОИЖК") - до 1 января 2018 года; организации строительного комплекса
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)		
Цель подпрограммы	-	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Перечень целевых показателей подпрограммы N 1 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	-	задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области; задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства; задача N 3 - снижение административных барьеров в строительстве; задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	Подпрограмма N 1 реализуется в один этап
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)		
Объем и источники финансирования подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 11 998 669,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 4 906 255,9 тыс. рублей; средства областного бюджета – 6 643 000,2 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 390 585,4 тыс. рублей; внебюджетные средства – 58 828,1 тыс. рублей

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

## 2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 1, описание основных проблем

Жилищная проблема для населения является одной из наиболее острых. По состоянию на 1 января 2013 года площадь жилищного фонда Архангельской области (далее - жилищный фонд) составила 31 099,4 тыс. кв. метров, из них: в жилых домах (индивидуальное жилищное строительство) - 7311,5 тыс. кв. метров, в многоквартирных жилых домах - 23 186,6 тыс. кв. метров. В среднем на 1 жителя приходится 25,9 кв. метра жилищного фонда.

Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений в жилищном фонде Архангельской области составляет 8,2 процента (2512,3 тыс. кв. метров, в том числе ветхих жилых помещений - 2023,6 тыс. кв. метров, аварийных жилых помещений - 488,7 тыс. кв. метров).  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 03.12.2013 N 552-пп)

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2012 года, составило 42 719 семей, из них проживают: в коммунальных квартирах - 8014 семей, в общежитиях - 556 семей, в ветхом и аварийном жилищном фонде - 10 172 семьи.

В 2012 году получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия следующие категории граждан:

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
Всего семей	2706	42719
из них: инвалидов Великой Отечественной войны, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним	183	77
участников Великой Отечественной войны	66	98
ветеранов боевых действий	15	268
инвалидов боевых действий	-	84
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	446	215
лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	7	7
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	47	1422
военнослужащих - ветеранов Афганистана	12	151
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	2	62
многодетных семей	76	1711
молодых семей	355	4031

принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	10	71
беженцев	-	16
вынужденных переселенцев	5	27
проживающих в ветхом и аварийном жилфонде	496	10172

Вместе с тем число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получивших жилые помещения, уменьшилось по сравнению с прошлыми годами:

	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единиц	46 343	45 457	45 093	43 612
в процентах ко всем семьям	9,6	9,4	9,4	8,7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц	1 908	2 181	3 310	3 428
в процентах к состоящим на учете на конец прошлого года	3,5	4,7	7,3	7,6

Перспективная потребность в кадрах в строительной отрасли до 2024 года ежегодно составляет:

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 423-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

Перспективная потребность в кадрах в строительной отрасли, человек	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.	г.
	703	660	565	362	474	260	275	244	226	228	215

(таблица в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

По информации Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, за 2012 год введены в действие жилые дома общей площадью 269,3 тыс. кв. метров (3880 квартир), что на 6,5 процента выше уровня 2011 года. Наибольший удельный вес общей введенной площади приходится на город Архангельск (26,1 процента).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.06.2017 N 242-пп)

Населением за счет собственных и заемных средств введено 128,327 тыс. кв. метров жилья (47,7 процента к общему вводу жилья), по сравнению с аналогичным периодом 2011 года площадь введенного жилья увеличилась на 1,7 процента.

Правительство Архангельской области за предыдущие 8 лет разработало и утвердило ряд программ Архангельской области (далее - программы), направленных на развитие жилищного строительства в Архангельской области.

В ходе реализации программ развития жилищного строительства достигнуты следующие положительные результаты:

1) успешно реализовано мероприятие по улучшению жилищных условий работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области. Свои жилищные условия улучшили 395 семей;

2) построено 278 индивидуальных жилых домов общей площадью 22,2 тыс. кв. м;

3) выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты 1203 молодым семьям, в том числе 41 многодетной молодой семье.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп.

За 2012 год в результате реализации региональной программы Архангельской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Архангельской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 31 мая 2011 года N 174-пп, удалось достигнуть следующих целевых показателей:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

объем ввода в эксплуатацию жилья - 269,3 тыс. кв. метров;

объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья - 16,6 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

объем ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального - 175,2 тыс. кв. метров.

Между тем остается ряд проблем, требующих консолидации усилий всего строительного сообщества и значительного финансового, кадрового и организационного обеспечения и решения в рамках государственной программы, а именно:

1) высокий уровень административных барьеров в строительстве (наличие избыточного количества процедур и длительных сроков их согласования);

2) отсутствие в большинстве муниципальных образований документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

3) дефицит квалифицированных кадров на рынке труда Архангельской области;

4) слабое распространение механизмов комплексного освоения территории и низкий объем инвестиций в строительство инженерной инфраструктуры;

5) высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов строительной индустрии Архангельской области, недостаточное использование местной минерально-сырьевой базы.

В целях реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" утвержден паспорт регионального проекта "Жилье", являющегося региональной составляющей федерального проекта "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда", основной целью которого является увеличение объема жилищного строительства. Утвержден паспорт регионального проекта "Ипотека", являющегося региональной составляющей федерального проекта "Ипотека" национального проекта "Жилье и городская среда", предусматривающий реализацию мер, направленных на формирование ипотечных льготных программ и мероприятий, ориентированных на повышение доступности жилья.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)



### 2.3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 1

При реализации подпрограммы N 1 принимается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Архангельской области приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на соответствующий период.

Мероприятия пунктов 1.1, 1.2 (за исключением мероприятий по благоустройству территории по просп. Троицкому в г. Архангельске), 1.7, 1.9 - 1.11, 2.4 и 2.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) подлежат ежегодному включению в областную адресную инвестиционную программу в соответствии с Правилами формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп. Предварительная оценка заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры, поданных в рамках мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе), осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп. Финансирование мероприятий 1.1, 1.2, 1.7, 1.9, 1.10, 2.4 и 2.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года N 6-па/1, и Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 9 декабря 2014 года № 516-пп. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области в рамках мероприятия 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Действие указанного порядка приостановлено постановлением Правительства Архангельской области от 4 июня 2019 года № 288-пп до 31 декабря 2023 года. С 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года реализацию мероприятий пункта 5.1 (в части разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области, за исключением муниципальных образований - городских округов "Мирный" и "Новая Земля" (внесение в них изменений) перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве", которому средства областного бюджета направляются в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 22-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 16.09.2014 N 362-пп, от 29.12.2015 N 602-пп, от 11.04.2017 N 155-пп, от 08.08.2017 N 311-пп, от 23.01.2018 N 20-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 04.06.2019 N 288-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

Реализация мероприятий пунктов 1.1, 1.2 (за исключением мероприятий по благоустройству территории по просп. Троицкому в г. Архангельске), 1.7, 1.9, 2.4 и 2.5 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) предполагает включение их в

областную адресную инвестиционную программу в разрезе объектов.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.07.2014 N 283-пп, от 29.12.2015 N 602-пп, от 23.01.2018 N 20-пп, от 27.11.2018 N 551-пп)

Реализация мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) предполагает в том числе предоставление работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований, имеющим невысокий уровень дохода, в соответствии с перечнем таких работников, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, жилых помещений жилищного фонда некоммерческого использования в Архангельской области в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Реализация мероприятий пунктов 1.5, 2.2 и 3.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) не предполагает финансовых затрат.

Реализацию мероприятий пунктов 1.1 (за исключением приобретения 12 жилых помещений в муниципальном образовании "Виноградовский муниципальный район", пос. Березник, 3 жилых помещений в муниципальном образовании "Коношский муниципальный район", пос. Коноша и 6 жилых помещений в муниципальном образовании "Лешуконский муниципальный район", с. Лешуконское), 1.2 (в части строительства жилья для ветеранов Великой Отечественной войны, строительства "под ключ" жилья для граждан, лишившихся жилых помещений в результате пожара, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных домов в VI и VII жилых районах г. Архангельска (проектирование и строительство, включая выполнение кадастровых работ), обеспечение объектами наружного пожаротушения и инженерной инфраструктуры земельных участков (проектирование и строительство объектов, получение технических условий для проектирования наружных сетей телефонизации и радиофикации), предоставляемых под строительство домов для расселения аварийного жилья, а также выполнение комплекса работ по созданию инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования объекта) и 1.11 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства", которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в 2015 году в форме субсидий на осуществление капитальных вложений, начиная с 1 января 2016 года в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности. По мероприятию "обеспечение объектами наружного пожаротушения и инженерной инфраструктуры земельных участков (проектирование и строительство объектов, получение технических условий для проектирования наружных сетей телефонизации и радиофикации), предоставляемых под строительство домов для расселения аварийного жилья, а также выполнение комплекса работ по созданию инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования объекта" средства направляются на обеспечение объектами наружного пожаротушения и инженерной инфраструктуры земельных участков (проектирование и строительство объектов, получение технических условий для проектирования наружных сетей телефонизации и радиофикации), расположенных на территории муниципальных образований, определенных постановлением Правительства Архангельской области от 8 июня 2015 года N 210-пп, а также на выполнение комплекса работ по созданию инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования объектов, строящихся для расселения аварийного жилья. Создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья в рамках реализации мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) обеспечивается ОАО "АРОИЖК" путем строительства (приобретения) жилых помещений для использования в качестве арендного жилья, а также в целях участия в программах по развитию рынка арендного жилья, реализуемых на федеральном уровне. Реализацию мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) (в части обследования и регистрации объекта незавершенного строительства "ФАП на 2 рабочих места в дер. Курниково Няндомского района" для последующего завершения его строительства в качестве социального (служебного) жилья) осуществляет ГБУ "Инвестсельстрой", которому средства областного бюджета направляются министерством агропромышленного комплекса и торговли в форме субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ). В рамках реализации мероприятий пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к

государственной программе) за счет остатка средств бюджетного кредита проводится благоустройство территории по просп. Троицкому в г. Архангельске, ранее осуществлявшееся в рамках долгосрочной целевой программы Архангельской области "Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области на 2012 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 27 сентября 2011 года N 337-пп. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 15.12.2015 N 543-пп, от 29.12.2015 N 602-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 28.06.2016 N 225-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 06.12.2017 N 515-пп, от 04.06.2019 N 288-пп)

Распределение средств областного бюджета по строительству или приобретению жилья (включая обследование, регистрацию прав, проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы) в рамках реализации мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется на основании постановлений Правительства Архангельской области исходя: (абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.07.2014 N 283-пп, от 29.12.2015 N 602-пп)

из численности работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, нуждающихся в служебном жилье;

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп)

из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года N 460 "О предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд. (абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.1 (в части приобретения 12 жилых помещений в муниципальном образовании "Виноградовский муниципальный район", пос. Березник, 3 жилых помещений в муниципальном образовании "Коношский муниципальный район", пос. Коноша, и 6 жилых помещений в муниципальном образовании "Лешуконский муниципальный район", с. Лешуконское), пункта 1.2 (за исключением строительства жилья для ветеранов Великой Отечественной войны, строительства "под ключ" жилья для граждан, лишившихся жилых помещений в результате пожара, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных домов в VI и VII жилых районах г. Архангельска (проектирование и строительство, включая выполнение кадастровых работ), а также обеспечение объектами наружного пожаротушения и инженерной инфраструктуры земельных участков (проектирование и строительство объектов, получение технических условий для проектирования наружных сетей телефонизации и радиофикации), предоставляемых под строительство домов для расселения аварийного жилья, а также выполнение комплекса работ по созданию инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования объекта), пунктов 1.7, 1.9, 1.10, 2.5 и 5.1 (по 31 декабря 2018 года и с 1 января 2024 года) перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство, реконструкция и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры), по разработке генеральных планов и благоустройству территории по просп. Троицкому в г. Архангельске. Координатное описание границ Архангельской области, описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ муниципальных образований, внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области осуществляются министерством строительства и архитектуры.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 15.07.2014 N 283-пп, от 16.09.2014 N 362-пп, от 29.12.2015 N 602-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 28.06.2016 N 225-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 06.12.2017 N 515-пп, от 23.01.2018 N 20-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 04.06.2019 N 288-пп)

Реализацию мероприятий пункта 2.4 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство объектов инженерной инфраструктуры), на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, право управления и распоряжения которыми передано Архангельской области, осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства", которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 23.01.2018 N 20-пп)

Реализация мероприятий пунктов 1.7 и 1.9 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется в рамках федерального проекта "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда".

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

Привлечение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.2, 1.7 и 1.9 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года N 999. Предоставление субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.7 и 1.9 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение N 6 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710).

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 423-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 06.12.2017 N 515-пп, от 23.01.2018 N 20-пп, от 11.10.2018 N 477-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.6 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство труда, занятости и социального развития. В рамках указанного мероприятия работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области за счет средств областного бюджета предоставляются социальные выплаты на приобретение жилых помещений на первичном рынке в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области на приобретение жилых помещений на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 25 января 2011 года N 10-пп.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) министерство строительства и архитектуры осуществляет при участии органов местного самоуправления с 1 января 2018 года в рамках основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 (до 1 января 2018 года - в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050), а также в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" и постановлением Правительства

Архангельской области от 4 октября 2011 года N 351-пп "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 23.01.2018 N 20-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство строительства и архитектуры совместно с расположенными на территории Архангельской области организациями, входящими в открытое акционерное общество "Объединенная судостроительная корпорация". Порядок предоставления выплат на приобретение жилья работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного общества "Объединенная судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа утверждается настоящим постановлением.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 16.09.2014 N 362-пп, от 14.10.2014 N 423-пп, от 15.12.2015 N 543-пп)

Мероприятие пункта 1.8 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Порядком обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 марта 2017 года N 192-пп.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 17.07.2018 N 314-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.8 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства", которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры на основании утвержденной бюджетной сметы учреждения в пределах доведенных бюджетных ассигнований.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 17.07.2018 N 314-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.12 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области», созданный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании постановления Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473-пп «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области».

Финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области осуществляет публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), за счет средств федерального бюджета и из областного бюджета на основании соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», утверждённым постановлением Правительства Архангельской области.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области направляет заявку в публично-правовую компанию Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства для финансирования мероприятий по завершению строительства незавершенных объектов в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ и

денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ.

Реализацию мероприятий пункта 1.13 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области, которому средства областного бюджета направляются инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на основании финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в пределах доведенных бюджетных ассигнований.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

Реализацию мероприятий пунктов 1.5, 2.2 и 3.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство строительства и архитектуры совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления. Единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, подлежит ежегодному дополнению с учетом фактических данных об итогах реализации программ Архангельской области, направленных на улучшение жилищных условий населения Архангельской области, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным. Формирование банка данных типовой проектной документации осуществляется в соответствии с Порядком формирования и ведения банка данных типовой проектной документации Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14 мая 2013 года N 209-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

Реализацию мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 423-пп)

Распределение средств областного бюджета на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, в рамках реализации мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется на основании Порядка предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, за исключением муниципального образования "Город Архангельск", на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и в соответствии с методикой распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, за исключением муниципального образования "Город Архангельск", на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.12.2014 N 504-пп)

Реализацию мероприятий пункта 2.3 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов на предоставление жителям Архангельской области, включенным в список участников долгосрочной целевой программы Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы, утвержденной постановлением администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10, единовременной социальной выплаты в размере фактически уплаченных в 2013 году и подлежащих уплате по целевому кредиту на строительство индивидуального жилья процентов с 1 января 2014 года до конца срока действия кредитного договора, принимая во внимание ранее компенсированные за 2009 - 2012 годы проценты (на основании информации кредитных организаций, имеющих лицензию на осуществление банковской деятельности (далее - кредитные организации), но не более 200 тыс. рублей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.03.2014 N 99-пп)

Реализация мероприятий пункта 4.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N

2 к государственной программе) осуществляется министерством имущественных отношений совместно с ОАО "АРОИЖК". Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Архангельской области, осуществляется в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации путем увеличения доли Архангельской области в уставном капитале хозяйствующих субъектов. В связи с этим реализация ипотечного продукта "Социальная ипотека" для отдельных категорий граждан (работники бюджетной сферы, молодые семьи, многодетные семьи), перечень которых утверждается постановлением Правительства Архангельской области, будет осуществлена путем увеличения доли Архангельской области в уставном капитале ОАО "АРОИЖК".

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.07.2014 N 283-пп, от 14.10.2014 N 423-пп)

Реализация мероприятий пункта 4.2 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществлялась министерством образования и науки. В рамках указанного мероприятия предоставлялись выплаты молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту согласно Порядку предоставления молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных общеобразовательных организаций Архангельской области и муниципальных общеобразовательных организаций муниципальных образований Архангельской области выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 10 сентября 2013 года N 411-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.12.2018 N 599-пп)

Реализация мероприятий пункта 4.3 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется министерством строительства и архитектуры и направлена на достижение целей и целевых показателей федерального проекта "Ипотека" национального проекта "Жилье и городская среда". В рамках указанного мероприятия осуществляется предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, в соответствии с Порядком предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

При принятии органами местного самоуправления аналогичных муниципальным программам должны быть учтены конечные показатели подпрограммы и намечены соответствующие мероприятия.

Реализацию мероприятий пунктов 1.1, 1.2 и 4.1 перечня мероприятий подпрограммы N 1 (приложение N 2 к государственной программе) предлагается осуществлять на земельных участках, включенных в адресный перечень земельных участков, предназначенных для жилищного строительства при реализации государственных и иных программ Архангельской области, который подлежит размещению на странице министерства строительства и архитектуры Архангельской области на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.04.2014 N 178-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

Исполнители мероприятий, указанных в перечне мероприятий подпрограммы N 1 (за исключением мероприятий пунктов 1.3, 1.4, 1.5, 1.10, 2.2, 2.3, 3.1 и 4.1), определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 27.11.2018 N 551-пп)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Перечень мероприятий подпрограммы N 1 представлен в приложении N 2 к государственной

программе.

#### 2.4. ПАСПОРТ подпрограммы N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма N 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы	администрация Губернатора и Правительства  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)
Соисполнители подпрограммы	нет
Участники подпрограммы	органы местного самоуправления
Цель подпрограммы	оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям. Перечень целевых показателей подпрограммы N 2 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	задача N 1 - обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам; задача N 2 - организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы N 2
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма N 2 реализуется в один этап  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы № 2 составляет 2 292 904,1 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 757 405,6 тыс. рублей; средства областного бюджета – 837 591,2 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 697 907,3 тыс. рублей  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

#### 2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 2, описание основных проблем

Подпрограмма N 2 разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)



Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

По данным органов местного самоуправления, на 1 января 2013 года нуждаются в улучшении жилищных условий 4263 молодые семьи. Доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий), составляет 13,1 процента.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программного метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта задача:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы в рамках подпрограммы N 2 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

## **2.6. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 2**

Реализация подпрограммы N 2 осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке администрацией Губернатора и Правительства с участниками подпрограммы.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Администрация Губернатора и Правительства координирует деятельность участников подпрограммы N 2, осуществляет информационное и методическое обеспечение.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Финансирование подпрограммы N 2 за счет средств областного бюджета осуществляется в установленном порядке через администрацию Губернатора и Правительства в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Механизм реализации мероприятий пунктов 1.1 и 1.2 перечня мероприятий подпрограммы N 2 (приложение N 2 к государственной программе) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 28.01.2014 N 21-пп)

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме N 2, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы N 2, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с вышеуказанными правилами.

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на

приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области. Молодая семья подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 28.01.2014 N 21-пп, от 27.05.2014 N 218-пп, от 11.10.2018 N 477-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Исполнители мероприятий пунктов 2.1 и 2.2 перечня мероприятий подпрограммы N 2 (приложение N 2 к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Перечень мероприятий подпрограммы N 2 приведен в приложении N 2 к государственной программе.

## 2.7. ПАСПОРТ подпрограммы N 3 "Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области"

Наименование подпрограммы	"Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области" (далее - подпрограмма N 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы	министерство строительства и архитектуры  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)
Соисполнители подпрограммы	нет
Участники подпрограммы	организации по виду экономической деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"; государственное автономное учреждение Архангельской области "Архангельский региональный бизнес-инкубатор" (далее - ГАУ "Архангельский региональный бизнес-инкубатор")
Цель подпрограммы	создание условий для внедрения новых технологий производства строительных материалов. Перечень целевых показателей подпрограммы N 3 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	задача N 1 - развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма N 3 реализуется в один этап  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы N 3 составляет 15 800,0 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 15 800,0 тыс. рублей  (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

## 2.8. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 3, описание основных проблем

Архангельская область по своим запасам сырья для производства строительных материалов обладает высоким потенциалом, тем не менее отсутствуют организации по производству материалов на основе гипса, глин для керамического производства или на основе базальтового волокна. Потребность строительной отрасли в керамическом кирпиче, в теплоизоляционных материалах, сухих строительных смесях и других материалах строительного назначения закрывается только за счет ввоза из других субъектов Российской Федерации.

Низкий технический и технологический уровень организаций промышленности стройматериалов приводит к сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию строительной индустрии от современных требований.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Промышленность строительных материалов является одной из наиболее энергоемких отраслей. Удельный вес топлива и энергии в структуре затрат на производство и реализацию продукции в целом по отрасли составляет более 21 процента.

Для решения проблем и дальнейшего устойчивого развития отрасли необходим программно-целевой метод.

Основные риски, связанные с решением вышеуказанных проблем программно-целевым методом:

- снижение платежеспособного спроса на продукцию;
- увеличение тарифов на энергоносители;
- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

В Архангельской области действует порядка 250 организаций промышленности строительных материалов. К их числу относятся организации деревообрабатывающей промышленности, обеспечивающие в полном объеме строительный комплекс необходимой продукцией деревообработки в основном для деревянного домостроения, а также организации, обеспечивающие необходимым строительным материалом кирпичное, монолитное и крупнопанельное домостроение, ориентированные на выпуск сборных железобетонных конструкций и деталей, стеновых материалов, цемента, нерудных и других материалов.

В Архангельской области по состоянию на 1 января 2013 года производство цемента осуществляет крупнейшая организация в Северо-Западном федеральном округе - закрытое акционерное общество "Савинский цементный завод". Сегодня организация динамично развивается. Благодаря проведенной в 2009 - 2011 годах модернизации ассортимент выпускаемой продукции увеличился до 8 марок. Качество выпускаемой продукции отвечает установленным стандартам.

Одной из проблем является наличие фактов необоснованного роста цен в 2013 году на товарном рынке строительного песка в Архангельской области. С этой целью Управлением Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на предмет выявления фактов монополистической деятельности проведена проверка роста цен на нерудные строительные материалы.

Правительством Российской Федерации утвержден план мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов, которым территориальным органом Федеральной антимонопольной службы предписано проведение проверки хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на рынках строительных материалов, на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

В 2013 году на территории Архангельской области обществом с ограниченной ответственностью "ПФК "Солид" было введено производство минерального утеплителя на основе базальтового волокна из сырья, добываемого в Плесецком районе Архангельской области. Тестовый выпуск минеральной плиты состоялся в августе 2013 года на производственной линии мощностью 30 - 36 тыс. куб. метров в год. Продукция рассчитана на регионального потребителя. В перспективе руководством общества планируется запуск еще двух линий общей производительностью 120 тыс. куб. метров в год.

В Архангельской области рынок композиционных материалов для строительства только начинает свое формирование. В отрасли строительства нет широкой практики применения композиционных материалов. Сложившееся неудовлетворительное состояние отрасли композитостроения вызвано достаточно большим количеством проблем. Среди них отсутствие стимулов для бизнеса.

Наличие на территории Архангельской области значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства строительных материалов, делает целесообразным стимулирование создания на территории Архангельской области производства цемента, бетона, силикатных изделий, строительного камня, изделий на основе гипса, кирпича, керамзита, песчано-гравийных смесей.

Наиболее привлекательными для размещения производственных мощностей являются земли, на которых инженерная подготовка территории уже осуществлена или ее осуществление не требует больших затрат. На основе информации органов местного самоуправления министерством строительства и архитектуры в 2014 году формируется перечень земельных участков, обеспеченных необходимой инфраструктурой и пригодных для строительства организаций промышленности строительных материалов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в промышленности строительных материалов на территории Архангельской области приведена в приложении N 4 к государственной программе.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 15.09.2015 N 366-пп)

## **2.9. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 3**

Реализацию мероприятий пунктов 1.1 и 1.2 перечня мероприятий подпрограммы N 3 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство строительства и архитектуры за счет средств областного бюджета. Исполнители мероприятия 1.1 подпрограммы N 3 определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Предоставление в рамках мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы N 3 (приложение N 2 к государственной программе) субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии, внедряющим в свою деятельность инновационные технологии, реализующим проекты по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и комплектующих в целях жилищного строительства, осуществляется на конкурсной основе в порядке, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

На основании областного закона от 24 сентября 2010 года N 188-15-ОЗ "О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности" данные организации могут претендовать на получение следующих мер государственной поддержки:

1) льготы по налогу на прибыль и по налогу на имущество организаций;

2) рассмотрение комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области ситуаций, препятствующих реализации инвестиционных проектов, в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 15 февраля 2010 года N 14-у "Об утверждении Положения о комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области";

3) разработка ГАУ "Архангельский региональный бизнес-инкубатор" бизнес-планов, концепций, технико-экономических обоснований для инвесторов из числа малых и средних предпринимателей, которые реализуют свои проекты на территории Архангельской области.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Перечень мероприятий подпрограммы N 3 приведен в приложении N 2 к государственной программе.

## **2.10. ПАСПОРТ подпрограммы N 4 "Создание условий для реализации государственной программы"**

Наименование подпрограммы	- "Создание условий для реализации государственной программы" (далее - подпрограмма N 4)
Ответственный исполнитель подпрограммы	- министерство строительства и архитектуры
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)	
Соисполнители подпрограммы	- агентство архитектуры и градостроительства - до мая 2015 года; инспекция государственного строительного надзора
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.05.2016 N 147-пп)	
Участники подпрограммы	- ГКУ "Главное управление капитального строительства"; государственное автономное учреждение Архангельской области "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве" (далее - ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве"); органы местного самоуправления
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.05.2016 N 147-пп)	
Цель подпрограммы	- обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства. Перечень целевых показателей подпрограммы N 4 приведен в приложении N 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	- задача N 1 - обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры; задача N 2 - создание условий для реализации государственной программы в сфере архитектурной и градостроительной деятельности; задача N 3 - создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп)	
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- Подпрограмма N 4 реализуется в один этап
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)	
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы N 4 составляет 1 677 059,0 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 1 677 059,0 тыс. рублей
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)	

## 2.11. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 4, описание основных проблем

Подпрограмма N 4 направлена:

1) на повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

2) на реализацию функций в сферах:

капитального строительства (осуществляется министерством строительства и архитектуры и ГКУ "Главное управление капитального строительства");

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)

ценообразования и сметного нормирования в строительстве (осуществляется ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве");

архитектурной и градостроительной деятельности (осуществляется министерством строительства и архитектуры, до мая 2015 года осуществлялась агентством архитектуры и градостроительства);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.05.2016 N 147-пп)

регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (осуществляется инспекцией государственного строительного надзора);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 06.11.2015 N 461-пп)

3) на обеспечение участия Архангельской области в реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 23.01.2018 N 20-пп)

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, являются:

увеличение объемов строительства жилья на территории Архангельской области;

повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

качество и оперативность предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций;

развитие кадрового потенциала;

обеспечение эффективного и качественного управления финансовыми ресурсами Архангельской области и использования государственного имущества Архангельской области.

## 2.12. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 4

В рамках мероприятий 1.1, 2.1, 3.1 перечня мероприятий подпрограммы N 4 (приложение N 2 к государственной программе) финансирование деятельности министерства строительства и архитектуры, агентства архитектуры и градостроительства, инспекции государственного строительного надзора осуществляется за счет средств областного бюджета. Реализацию мероприятия пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы N 4 (приложение N 2 к государственной программе) в 2014 году и до мая 2015 года осуществляло агентство архитектуры и градостроительства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы N 4 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ "Главное управление капитального строительства" в рамках бюджетной сметы в соответствии с Порядком составления и ведения бюджетных смет, утвержденным министерством строительства и архитектуры.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 28.06.2016 N 225-пп)

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы N 4 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ "Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве". Средства в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) направляются данному учреждению на осуществление деятельности по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, подготовке информационных материалов для средств массовой информации, разработке прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере, ведению информационных ресурсов и баз данных, проведению прикладных научных исследований, а также в форме субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 19.12.2017 N 581-пп)

В рамках мероприятия 1.4 перечня мероприятий подпрограммы N 4 (приложение N 2 к государственной программе) местным бюджетам предоставляются субсидии на обеспечение деятельности по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.07.2015 N 276-пп)

Механизм реализации подпрограммы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов для реализации государственной программы в целом:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для нужд заказчика;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.08.2015 N 331-пп)

плана проведения конкурсов по реализации отдельных мероприятий государственной программы;

проектов соглашений (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с участниками программных мероприятий.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Планируется периодическое освещение в средствах массовой информации и широкое общественное обсуждение мероприятий и событий в сфере жилищного строительства.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Перечень мероприятий подпрограммы N 4 приведен в приложении N 2 к государственной программе.

### **III. Ожидаемые результаты реализации государственной программы**

Реализация мероприятий государственной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе:

увеличить годовой объем ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда до 70,5 тыс. кв. метров в период до 2024 года;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

увеличить протяженность инженерных сетей на 39,2 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2014 по 2024 годы новых объектов;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп, от 11.10.2018 N 477-пп)

обеспечить 5 земельных участков, предоставленных жилищно-строительным кооперативам, объектами инженерной инфраструктуры;

улучшить свои жилищные условия 3271 молодой семье, включая многодетные;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 423-пп, от 17.07.2018 N 314-пп, от 11.10.2018 N 477-пп)

к 2024 году снизить процентную ставку по ипотечным кредитам до 7,9 процента;  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

обеспечить 1089 земельных участка, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 03.12.2013 N 552-пп, от 14.10.2014 N 423-пп, от 14.11.2016 N 468-пп, от 18.07.2017 N 274-пп, от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп, от 17.07.2018 N 314-пп, от 11.10.2018 N 477-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

увеличить количество предоставляемых льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2017 по 2024 годы на 850 штук;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

к 2018 году сократить количество административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, с 42 до 11, количество дней - с 344 до 56;

обеспечить генеральными планами 113 поселений Архангельской области, схемами территориального планирования - 19 муниципальных районов и 6 городских округов Архангельской области;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

провести описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 204 муниципальных образований, в том числе 19 муниципальных районов Архангельской области, 7 городских округов Архангельской области, 178 поселений Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

В результате реализации государственной программы будут созданы условия для развития сферы строительства, а также для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области.

Оценка эффективности государственной программы осуществляется министерством строительства и архитектуры в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)



Приложение N 1  
к государственной программе  
Архангельской области "Обеспечение  
качественным, доступным жильем  
и объектами инженерной инфраструктуры  
населения Архангельской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**целевых показателей государственной программы Архангельской**  
**области "Обеспечение качественным, доступным жильем**  
**и объектами инженерной инфраструктуры населения**  
**Архангельской области"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 03.12.2013 N 552-пп, от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп,  
от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 14.10.2014 N 423-пп,  
от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 15.08.2016 N 318-пп,  
от 14.11.2016 N 468-пп, от 09.03.2017 N 98-пп, от 11.04.2017 N 155-пп,  
от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп, от 26.09.2017 N 381-пп,  
от 13.10.2017 N 425-пп, от 06.12.2017 N 515-пп, от 23.01.2018 N 20-пп,  
от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп, от 11.10.2018 N 477-пп,  
от 27.11.2018 N 551-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп,  
от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевых показателей											
			базовый 2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Государственная программа "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области"

1. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	278,0	291,9	297,0	309,7	319,0	352,0	439,0	489,0	469,0	518,0	558,0	598,0
--	--	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

в том числе <\*>:

годовой объем ввода жилья экономического класса		тыс. кв. метров	109,5	142,0	135,1	134,6	138,5	142,4	-	-	-	-	-	-
---	--	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---

ввод жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств <*>		тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	146,0	126,0	118,3	126,3	127,9	130,8	141,0
---	--	-----------------	---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ввод жилья в многоквартирных жилых домах <*>		тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	206,0	313,0	370,7	342,7	390,1	427,2	457,0
--	--	-----------------	---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(п. 1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих	министерство строительства и архитектуры	процент	-	10	15	30	37	45	52	60	-	-	-	-
--	--	---------	---	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---

улучшить свои жилищные условия, на конец года

3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	201	122	-	202	64	-	104	110	120	130	140
---	--	--------	---	-----	-----	---	-----	----	---	-----	-----	-----	-----	-----

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 27.11.2018 N 551-пп)

4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	-	195	184	193	220	204	260	270	320	420	480	525
--	---	-------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	1 739,00	1 882,24	1 523,23	1 607,82	1 698,65	1 819,47	1 935,90	2 077,80	2 232,2
--	--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------

Подпрограмма N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"

6. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области в том числе <*>:	министерств о строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	278,0	291,9	297,0	309,7	319,0	352,0	439,0	489,0	469,0	518,0	558,0	598,0
---	---	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

годовой объем ввода жилья экономического класса		тыс. кв. метров	109,5	142,0	135,1	134,6	138,5	142,4	-	-	-	-	-	-
---	--	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---

ввод жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств <*>		тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	146,0	126,0	118,3	126,3	127,9	130,8	141,0
---	--	-----------------	---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ввод жилья в многоквартирных жилых домах <*>		тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	206,0	313,0	370,7	342,7	390,1	427,2	457,0
--	--	-----------------	---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(п. 6 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

6.1. Количество единиц жилья, введенных в эксплуатацию	министерств о строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	-	-	-	-	1185	1280	1595	1775	1705	1880	2025	2170
--	---	-----------------	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------

(п. 6.1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

6.2. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программы развития жилищного строительства субъектов	министерств о строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	30,5	-	-	-	-	-
---	---	-----------------	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---	---	---

Российской  
Федерации <\*>

(п. 6.2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.02.2019  
N 91-пп)

7. Доля ввода жилья для цели сдачи в наем, в том числе арендное жилье, в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	6,7	7,4	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент доступности жилья для населения Архангельской области	министерств о строительст ва и архитектуры	лет	18,4	18,1	17,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1. Готовность муниципального жилищного фонда (доля реконструированных зданий) в г. Мирный	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	-	14,0	28,0	45,0	64,0	100,0	-	-	-	-
7.2. Готовность автомобильных дорог в г. Мирный	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	-	32,0	84,0	100,0	-	-	-	-	-	-
8. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и	министерств о строительст ва и архитектуры	лет	-	-	-	2,3	2,1	1,9	-	-	-	-	-	-	-

среднего  
годового  
совокупного  
денежного  
дохода семьи,  
состоящей из 3  
человек)

8.1. Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	-	-	45	45	46	47,0	48,0	49,0	50
9. Обеспеченность населения жильем	министерств о строительст ва и архитектуры	кв. метров на 1 чел.	25,7	25,9	26,2	26,3	26,4	27,8	28,2	28,5	28,9	29,2	29,6	29,9
10. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	10	15	30	37	45	52	60	-	-	-	-
11. Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	министерств о строительст ва и архитектуры	единиц	-	-	2	2	2	2	3	4	5	6	7	8

Снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	4	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	--	---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пн)

12. Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	13,8	17,0	20,0	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Индекс цен на первичном рынке жилья (в процентах к уровню 2011 года)	министерств о строительст ва и архитектуры	процент ов	-	-	-	92,0	90,0	80,0	-	-	-	-	-	-	-
13. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	министерств о строительст ва и архитектуры	единиц	-	201	122	-	202	64	-	-	110	120	130	140	-

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

14. Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	4	4	4	4	4	4	5	6	7	7
--	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен	министерство строительства и архитектуры	процентных пунктов	5,4	4,7	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, +/-	министерство строительства и архитектуры	процентных пунктов	-	-	-	3,0	2,2	-	-	-	-	-	-	-
15. Средний уровень процентной	министерство строительства	процентных пунктов	-	-	-	-	-	9,3	8,9	8,7	8,5	8,4	8,2	7,9



ставки по ипотечному кредиту	ва и архитектуры													
16. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	министерств о строительст ва и архитектуры	штук	7500	8289	9100	9000	9500	12 500	13 500	14 600	17 600	19 600	21 300	23 000
16.1. Объем выданных ипотечных жилищных кредитов	министерств о строительст ва и архитектуры	млн. рублей	-	-	-	-	14600,0	22800,0	25800,0	29800,0	38 100	44 900	51 600	59 200
17. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	министерств о строительст ва и архитектуры	семей	-	100	110	70	78	81	57	-	-	-	-	-
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 04.06.2019 N 288-пп)														
18. Количество работников государственны х учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, получивших государственну ю поддержку на приобретение жилья	министерств о труда, занятости и социального развития Архангельск ой области	семей	-	153	142	57	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Количество административн ых процедур в	министерств о строительст	единиц	42	32	15	12	12	11	11	11	11	11	11	11

сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	ва и архитектуры													
20. Количество разработанных (в том числе внесение изменений) документов территориально го планирования и градостроительн ого зонирования муниципальных образований Архангельской области	министерств о строительст ва и архитектуры	единиц	-	33	-	-	-	6	154	51	15	30	30	30
20.1 Количество многоквартирны х домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) объектов инфраструктуры , введенных в эксплуатацию	инспекция государственн ого строительн ого надзора Архангельск ой области	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2020 N 574-пп)

Подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

21. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администра ция Губернатора Архангельск ой области и Правительства ва Архангельск ой области	семей	-	195	184	193	220	204	260	270	320	420	480	525
---	---	-------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

22. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	-	-	-	193	159	193	210	204	320	420	480	525
23. Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	процент ов	-	-	-	0,051	0,043	0,052	0,053	0,054	0,085	0,112	0,128	0,140

Подпрограмма N 3 "Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области"

24. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Производство"	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	1 739,00	1 882,24	1 523,23	1 607,82	1 698,65	1 819,47	1 935,90	2 077,80	2 232,2
--	--	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------

прочих  
неметаллически  
х минеральных  
продуктов"

25. Количество предоставленных субсидий организациям промышленности и строительных материалов и строительной индустрии	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2
--	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2020 N 574-пп)

Подпрограмма N 4 "Создание условий для реализации государственной программы"

Количество запланированных объектов капитального строительства согласно государственному заданию	министерство строительства и архитектуры	штук	368	428	459	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество проведенных проверок достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства согласно государственному заданию	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	142	142	-	-	-	-	-	-	-
26. Количество проведенных проверок достоверности определения	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	-	-	400	420	440	462	485	509	535

сметной  
стоимости  
объектов  
капитального  
строительства

27. Соответствие уровня фактически использованных средств для финансирования государственной программы к плановым значениям	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процент ов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля взысканных штрафов в общем объеме наложенных штрафов	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процент ов	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	-	-	-
28. Доля нарушений, устраненных по предписаниям инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, в общем объеме выявленных нарушений	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процент ов	-	-	-	-	80,0	82,0	85,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0

<\*> Целевые показатели установлены федеральным проектом "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда".  
(сноска введена постановлением Правительства Архангельской области от 26.02.2019 N 91-пп)

II. Порядок расчета и источники информации о значениях  
целевых показателей государственной программы

Наименование целевых показателей государственной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области, в том числе годовой объем ввода стандартного жилья	расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года	данные по объемам ввода жилья, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и Управлением Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)		
2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	значение показателя рассчитывается как отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия. Значение показателя складывается: 1) из количества семей, которые приобрели жилье на рынке (определяется на базе такого показателя как сведения о регистрации отдельных видов договоров,	данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения, полученные по результатам опросов населения

предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства);

2) из количества семей, которые получили жилье по договору социального найма на нерыночных условиях:

количество семей, улучшивших жилищные условия, из отдельно установленных категорий граждан (по данным государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и отдельных федеральных законов);

количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда;

количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

В 2014 году показатель определяется как соотношение числа семей, улучшивших свои жилищные условия, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия:

$$Ч = (П / ВА) \times 3,2 \times 100\%$$
, где:

П - прогнозное число семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия в 2014 году (по статистическим данным);

ВА - численность граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, по состоянию на конец 2013 года (по статистическим данным);  
3,2 - среднее количество человек в семье в Архангельской области по состоянию на конец 2013 года

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 423-пп, от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 23.01.2018 N 20-пп)

<p>3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам</p>	<p>расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество подписанных сторонами актов о введенных в эксплуатацию объектах и сооружениях инженерной инфраструктуры для обеспечения земельных участков с учетом местных условий</p>	<p>данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p>
<p>4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные молодые семьи</p>	<p>расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям</p>	<p>данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p>
<p>5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"</p>	<p>учитываются официальные данные, полученные от уполномоченного органа в области статистики на конец отчетного года</p>	<p>данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу</p>

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.06.2017 N 242-пп)



Приложение N 2  
к государственной программе  
Архангельской области "Обеспечение  
качественным, доступным жильем  
и объектами инженерной инфраструктуры  
населения Архангельской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий государственной программы Архангельской области**  
**"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами**  
**инженерной инфраструктуры населения Архангельской области"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп,  
от 26.02.2019 N 91-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)												Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями и государственной программы (подпрограммы)
			всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подпрограмма N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"																

Цель подпрограммы N 1 - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения

Задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области

1.1. Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья	министерство строительства и архитектуры; министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	533 456,0 - 511 714,6 21 741,4 -	30 - 30 - -	66 961,9 - 66 941,9 20,0 -	1 293,1 - 1 293,1 -	3 873,7 - 3 669,8 203,9 -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	129 728,3 123 241,9 6 486,4	95 548,1 - 90 770,7 4 777,4 -	100 134,4 95 127,7 5 006,7	104 940,9 - 99 693,9 5 247,0 -	увеличение годового объема ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда в Архангельской области до 70,5 тыс. кв. метров в период до 2024 года	пункты 6, 6.1, 7 перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области" (далее - перечень)
---	---	---	--	-------------------------	--	------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---	---	---	--	---	--

1.2.	министе	всего	9 114 943,6	156 257,3	159 873,3	100 625,8	874 131,1	710 269,5	640 911,9	956 673,4	1 473 868,6	1 615 941,4	1 184 761,4	1 241 629,9	увеличение	пункты 6,
Предоставлен	рство														протяженности	6.1, 7.1, 7.2,
ие доступного	строител														инженерных	8 - 10, 12,
и	ьства и	в том													сетей на 39,2 км	12.1, 14
комфортного	архитект	числе:													за счет ввода в	перечня
жилья 60	уры	федерал	3 548 937,4	-	-	-	527 510,0	570 250,0	529 360,0	543 630,0	981 690,0	396 497,4	-	-	эксплуатацию в	
процентам		ьный													период с 2014	
семей,		бюджет													по 2024 годы	
проживающих															новых объектов;	
в		областн	5 252 018,6	143 188,5	156 890,0	100 607,8	342 746,8	136 870,5	110 963,7	355 027,8	442 180,0	1 158 471,8	1 125 523,3	1 179 548,4	обеспечение 5	
Архангельско		ой													земельных	
й области и		бюджет													участков,	
желающих															предоставленны	
улучшить свои		местные	3 13 987,6	13 068,8	2 983,3	18,0	3 874,3	3 149,0	588,2	58 015,6	49 998,6	60 972,2	59 238,1	62 081,5	х жилищно-	
жилищные		бюджет													строительным	
условия,		ы													кооперативам,	
включая															объектами	
граждан -		внебюд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	инженерной	
членов		жетные													инфраструктуры	
жилищно-		средства														
строительных																
кооперативов,																
и ветеранам																
Великой																
Отечественно																
й войны																
(строительств																
о и																
приобретение																
жилья, в том																
числе для																
использования																
в качестве																
маневренного																
жилищного																
фонда, и																

объектов инженерной инфраструктуры)

1.3.	министерство строительства и архитектуры	всего	1 019 452,3	259 686,0	171 292,7	170 928,9	154 447,2	144 541,7	118 555,8	-	-	-	-	-	улучшение жилищных условий 496 семей	пункт 17 перечня
		в том числе:														
		граждан, в том числе установленных	1 019 452,3	259 686,0	171 292,7	170 928,9	154 447,2	144 541,7	118 555,8	-	-	-	-	-		
		законодательством Российской Федерации														
		федеральный бюджет														
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.	министерство строительства и архитектуры	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	улучшение жилищных условий работников	пункты 9, 10 перечня
		в том числе:														
		федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

работникам организаций дочерних, зависимых обществ открытого акционерного общества "Объединенная судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа	урь	бюджетный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Ведение единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ежегодное уточнение списка граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий (во избежание	пункт 21 перечня
---	------------------

жилищных условий	местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	повторного получения таких мер)	
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.6. Предоставление социальных выплат работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных образований Архангельской области на приобретение жилых помещений на первичном рынке	министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области	всего	20 400,0	7 300,0	5 100,0	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-	-	-	улучшение жилищных условий 75 работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных образований Архангельской области	пункт 18 перечня
		в том числе:														
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	20 400,0	7 300,0	5 100,0	4 000,0	4 000,0	-	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.7. Комплексное освоение территории VI - VII микрорайонов	министерство строительства и архитектуры	всего	287 453,0	-	-	-	-	140 801,9	146 651,1	-	-	-	-	-	ввод в эксплуатацию в 2018 - 2019 годах 27,2 тыс. кв. метров жилья на	пункты 6 - 6.2, 8 - 10 перечня
		в том числе:														
		федерал	227 776,6	-	-	-	-	118	108	-	-	-	-	-		

с целью развития жилищного строительства в г. Архангельске (в рамках реализации федерального проекта "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда")	бюджет						787,3	989,3							территории VI - VII микрорайонов г. Архангельска
	областной бюджет	58 399,7	-	-	-	-	20 962,5	37 437,2	-	-	-	-	-		
	местные бюджеты	1 276,7	-	-	-	-	1 052,1	224,6	-	-	-	-	-		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1.8. Осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции и или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях	министерство строительства и архитектуры	всего	910,0	-	-	-	-	910,0	-	-	-	-	-	-	увеличение числа инвалидов, жилые помещения (в том числе общее имущество в многоквартирном доме) которых обеспечены с учетом их потребностей условиям доступности	пункт 10 перечня
		в том числе:														
		федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	910,0	-	-	-	-	910,0	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

приспособлен  
ия жилого  
помещения  
инвалида и  
(или) общего  
имущества в  
многоквартир  
ном доме, в  
котором  
проживает  
инвалид, с  
учетом  
потребностей  
инвалида и  
обеспечения  
условий их  
доступности  
для инвалида

средства

1.9.	министе	всего	128 235,0	-	-	-	-	-	101 829,8	6 405,2	20 000,0	-	-	-	ввод в	пункты 6 -
Комплексное освоение территории 7 и 10 кварталов Южного района с целью развития жилищного строительства в г. Котласе (в рамках реализации федерального	рство строител ьства и архитект уры	в том числе:													эксплуатацию в 2019 году 20,9 тыс. кв. метров жилья на территории 7 и 10 кварталов Южного района г. Котласа, в 2020-2021 годах продолжение строительства	6.2, 8 - 10 перечня
		федерал ьный бюджет	91 545,9	-	-	-	-	-	91 545,9	-	-	-	-	-		
		областн ой бюджет	36 587,3	-	-	-	-	-	10 182,1	6 405,2	20 000,0	-	-	-		
		местные бюджет	101,8	-	-	-	-	-	101,8	-	-	-	-	-		



проекта  
"Жилье"  
национального  
проекта  
"Жилье и  
городская  
среда")

ы  
внебюд  
жетные  
средства

1.10. Выплата  
выкупной  
цены  
собственникам  
жилых  
помещений  
для  
расселения  
многоквартир  
ного дома N 5  
по ул.  
Северодвинск  
ой в г.  
Архангельске,  
признанного  
аварийным и  
подлежащим  
сносу

министе  
рство  
строител  
ьства и  
архитект  
уры

всего  
в том  
числе:  
федерал  
ьный  
бюджет  
областн  
ой  
бюджет  
местные  
бюджет  
ы  
внебюд  
жетные  
средства

11 228,0

10 666,6

561,4

11  
228,0

10  
666,6

561,4

50 256,4

снижение  
количества  
семей,  
желающих  
улучшить свои  
жилищные  
условия

пункт 10  
перечня

1.11.  
Формирование

министе  
рство

всего

50 256,4

ввод в  
эксплуатацию в

пункты 6 -  
6.2, 8, 9, 10

													2020 году 0,96	перечня
													тыс. кв. метров	
													жилья	
государственн	строител	в том												
ого	ьства и	числе:												
жилищного	архитект													
фонда для	уры	Федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
предоставлени		ьный												
я жилых		бюджет												
помещений														
детям-сиротам		областн	50 256,4	-	-	-	-	-	-	50 256,4	-	-		
и детям,		ой												
оставшимся		бюджет												
без попечения														
родителей,		местные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
лицам из		бюджет												
числа детей-		ы												
сирот и детей,														
оставшихся		внебюд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
без попечения		жетные												
родителей, по		средства												
договорам														
найма														
специализиров														
анных жилых														
помещений в														
соответствии														
со статьей														
109.1														
Жилищного														
кодекса														
Российской														
Федерации														
1.12.	инспе	всего	10 000,0	-	-	-	-	-	-	10 000,0	-	-	заверше	пункт 20.1
Мероприяти	кция												ние	перечня
я по	госуда												строите	
завершению	рствен	в том											льства и	
строительств	ного	числе:											ввод в	

а многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области	строительно-надзорная Архангельской области	федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	эксплуатацию ЖК «Традиция» в 4 квартале 2021 года
1.13. Обеспечение деятельности и некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	8 779,8	-	-	-	-	-	8 779,8	-	-	-	-	-	финансовое обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
			8 779,8	-	-	-	-	-	8 779,8	-	-	-	-	-	пункт 20.1 перечня
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области»
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	участников долевого строительства в Архангельской области»

строите  
льства в  
Арханге  
льской  
области  
»

Задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства

2.1.	министе	всего	16 483,5	1	2 981,5	-	-	-	-	-	3 000,0	3 000,0	3	3 000,0	обеспечение	
Проведение	рство			502,0									000,0		возможности	
кадастровых	имуще														ежегодного	
работ в	ственных	в том													предоставления	
отношении	отношен	числе:													многодетным	
земельных	ий														семьям порядка	
участков,		федерал													300 земельных	
предоставляем		ьный													участков для	
ых		бюджет													индивидуальног	
многодетным															о жилищного	
семьям		областн	14 232,4	-	2 832,4	-	-	-	-	-	2 850,0	2 850,0	2	2 850,0	строительства,	
		ой											850,0		ведения личного	
		бюджет													подсобного	
															хозяйства и	
		местные	2 251,1	1	149,1	-	-	-	-	-	150,0	150,0	150,0	150,0	садоводства	
		бюджет		502,0												
		ы														
		внебюд														
		жетные														
		средства														
2.2.	министе	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	формирование и	пункт 11
Формирование	рство														ежегодная	перечня
банка данных	строител	в том													актуализация	
типовой	ьства и	числе:													банка данных	
проектной	архитект														типовой	
		федерал														

документации, включающего проекты, отвечающие требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности	урый	бюджетный														проектной документации, включающего проекты, отвечающие требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.3. Оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства	министерство строительства и архитектуры	всего	30 150,7	30 150,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	увеличение числа граждан, улучшивших свои жилищные условия, на 202 человека (семьи)	
		в том числе:															
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	19 908,7	19 908,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджеты	10 242,0	10 242,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.4.	министерство	всего	406 446,5	58 16 233,0	-	11 856,3	8	6	-	68 162,8	72 096,0	78	85 204,0		обеспечение	пункты 13,	

Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры	рство строителя и архитектуры	в том числе:	859,6			564,0			820,9			650,0			1089 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, необходимой инфраструктурой	14 перечня	
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			областной бюджет	384 546,0	55 432,7	15 683,0	-	9 000,0	8 325,9	6 475,6	-	64 916,8	68 662,0	74 904,0			81 146,0
			местные бюджеты	21 900,5	3 426,9	550,0	-	2 856,3	238,1	345,3	-	3 246,0	3 434,0	3 746,0			4 058,0
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
2.5. Обеспечение земельных участков, предоставляемых под комплексную застройку индивидуальным	министерство строителя и архитектуры	всего	3 135,0	3 135,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	подготовка в 2014 году территории в квартале по ул. Молчанова г. Вельска (4 этап) под 56 земельных участков, предоставляемы		
		в том числе:															
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		областной	2 931,1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

застройщикам жилья, объектами коммунальной и инженерной инфраструкту ры	ой бюджет		931,1												х индивидуальны м застройщикам жилья, в том числе устройство водопрпускных каналов и проездов
	местные бюджет ы	203,9	203,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	внебю джетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Задача N 3 - снижение административных барьеров в строительстве

3.1. Снижение администрати вных барьеров в строительстве	министе рство строител ьства и архитект уры	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	пункт 19 перечня
		в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		федерал ьный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областн ой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		местные бюджет ы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебю джетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения

4.1. Взнос в	министе	всего	58 828,1	-	-	58 828,1	-	-	-	-	-	-	-	-	увеличение	пункты 15,
--------------	---------	-------	----------	---	---	----------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------	------------

уставный капитал открытого акционерного общества "Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АРОИЖК") в целях реализации специальной ипотечной программы для отдельных категорий граждан, развитие ипотечного кредитования в регионе	рство имущественных отношений Архангельской области	в том числе: Федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	количества предоставляемых ипотечных жилищных кредитов ОАО "АРОИЖК" на 75 единиц	16 перечня
4.2. Оказание мер государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных	министерство образования и науки Архангельской области	всего в том числе: Федеральный бюджет	31 113,6	31 113,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в 2014 году, от общей численности	
			18 543,7	18 543,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			



организаций при ипотечном кредитовании	областной бюджет	12 569,9	12 569,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит, - 15 процентов; процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в 2014 году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в 2014 году, - 100 процентов
	местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3. Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в	министерство строительства и архитектуры	всего	76 277,3	-	-	-	50,0	1 300,0	7 881,6	10 360,1	21 345,5	31 320,1	2 040,0	1 980,0	увеличение количества предоставляемых жилищных кредитов в период с 2017 по 2024 годы на
		в том числе:													пункты 15 - 16.1 перечня
		федеральный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области (в рамках реализации федерального проекта "Ипотека" национального проекта "Жилье и городская среда")

бюджет

областной бюджет

местные бюджеты

внебюджетные средства

20 702,6 - - - 50,0 1 7 10 360,1 21 345,5 31 320,1 2 1 980,0  
300,0 881,6

850 единиц

Задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования

5.1.	министерство строительства и	всего	191 120,7	20	3 307,7	795,9	100,0	14	70	32 913,3	11 000,0	11 000,0	10 000,0	16 667,0	разработка документов территориального планирования	пункт 20 перечня
Разработка документов территориальных	ства и	в том		410,0				326,1	600,7							

ого планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области (внесение в них изменений), внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области, координатное описание границ Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области	архитект уры	числе:												
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	172 801,8	10 205,0	3 307,7	589,1	100,0	13 086,0	70 600,7	32 913,3	11 000,0	11 000,0	10 000,0	10 000,0
		местные бюджеты	18 318,9	10 205,0	-	206,8	-	1 240,1	-	-	-	-	-	6 667,0
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

и  
градостроительного зонирования  
(внесение в них изменений) 138  
муниципальных образований, в  
том числе 25  
схем  
территориального планирования  
муниципальных районов и  
городских округов, 113  
генеральных планов  
поселений  
Архангельской области;  
описание и  
утверждение в соответствии с  
требованиями градостроительного и  
земельного законодательства  
границ 204  
муниципальных образований  
Архангельской области, в том  
числе 19  
муниципальных районов, 7

городских  
округов, 178  
поселений

Всего по подпрограмме N 1	всего	11 998 669,6	599 389,8	425 750,1	336 471,8	1 048 458,3	1 031 941,2	1 093 251,8	1 075 388,2	1 727 105,2	1 828 905,6	1 378 585,8	1 453 421,8
	в том числе:												
	федеральный бюджет	4 906 255,9	278 229,7	171 292,7	170 928,9	681 957,2	833 579,0	848 451,0	543 630,0	981 690,0	396 497,4	-	-
	областной бюджет	6 643 000,2	282 511,5	250 755,0	106 490,0	359 566,6	192 121,5	243 540,9	473 742,6	685 534,2	1 363 074,6	1 310 445,0	1 375 218,3
	местные бюджеты	390 585,4	38 648,6	3 702,4	224,8	6 934,5	6 240,7	1 259,9	58 015,6	59 881,0	69 333,6	68 140,8	78 203,5
	внебюджетные средства	58 828,1	-	-	58 828,1	-	-	-	-	-	-	-	-

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

Подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

Цель подпрограммы N 2 - оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям

Задача N 1 - обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам

1.1.	админис	всего	2 292	148	160 714,6	198	215	179	166	132 843,8	126	127 599,2	399	436 900,0	улучшение	пункты 21 -
------	---------	-------	-------	-----	-----------	-----	-----	-----	-----	-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----------	-------------

Предоставлен ие социальных выплат молодым семьям	трация Губернат ора Арханге льской области и Правите льства Арханге льской области (далее - админис трация Губернат ора и Правите льства)	в том числе:	028,3	278,4		210,7	882,5	409,3	342,9		346,9		500,0		жилищных условий 3271 молодой семьи, включая многодетные молодые семьи	23 перечня	
			федерал ьный бюджет	757 405,6	48 438,4	60 874,6	66 811,6	71 100,0	66 628,2	83 805,2	23 573,6	26 769,2	27 404,8	135 000,0	147 000,0		
			областн ой бюджет	836 715,4	49 920,0	49 920,0	82 332,9	94 862,5	63 000,0	50 920,0	61 920,0	50 920,0	50 920,0	135 000,0	147 000,0		
			местные бюджет ы	697 907,3	49 920,0	49 920,0	49 066,2	49 920,0	49 781,1	31 617,7	47 350,2	48 657,7	49 274,4	129 500,0	142 900,0		
			внебюд жетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2. Предоставлен ие дополнительн ой социальной выплаты многодетным молодым семьям	админис трация Губернат ора и Правите льства	всего в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		пункты 21 - 23 перечня	
	федерал ьный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	областн ой бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	местные бюджет ы		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Задача N 2 - организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы N 2

2.1. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы N 2	администрация Губернатора и Правительства	всего	770,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	информирование 5000 молодых семей о действии подпрограммы N 2	пункты 21 - 23 перечня
		в том числе:														
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	770,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и приобретение (строительство) жилья на	администрация Губернатора и Правительства	всего	105,8	10,0	10,0	10,0	5,8	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	изготовление 3271 свидетельства	пункты 21 - 23 перечня
		в том числе:														
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной	105,8	10,0	10,0	10,0	5,8	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0			

территории Архангельско й области	бюджет												
	местные бюджет ы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюд жетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по подпрограмм е N 2</b>	всего	2 292 904,1	148 358,4	160 794,6	198 290,7	215 958,3	179 489,3	166 422,9	132 923,8	126 426,9	127 679,2	399 580,0	436 980,0
	в том числе:												
	федерал ьный бюджет	757 405,6	48 438,4	60 874,6	66 811,6	71 100,0	66 628,2	83 805,2	23 573,6	26 769,2	27 404,8	135 000,0	147 000,0
	областн ой бюджет	837 591,2	50 000,0	50 000,0	82 412,9	94 938,3	63 080,0	51 000,0	62 000,0	51 000,0	51 000,0	135 080,0	147 080,0
	местные бюджет ы	697 907,3	49 920,0	49 920,0	49 066,2	49 920,0	49 781,1	31 617,7	47 350,2	48 657,7	49 274,4	129 500,0	142 900,0
	внебюд жетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпрограмма N 3 "Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области"

Цель подпрограммы N 3 - создание условий для внедрения новых технологий производства строительных материалов

Задача N 1 - развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области

1.1.	министе	всего	800,0	-	-	-	-	-	-	200,0	200,0	200,0	200,0	повышение информированности организаций по вопросам применения композиционных материалов, конструкций и изделий в сфере строительства	пункт 24 перечня
Организация и содействие проведению выставочных, презентационных и иных мероприятий, в том числе мероприятий по продвижению новых технологий в строительстве, включая продукцию местных производителей	рство строителя и архитектуры	в том числе:													
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	800,0	-	-	-	-	-	-	200,0	200,0	200,0	200,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.	министе	всего	15 000,0	-	-	-	-	-	-	2 500,0	4 500,0	3 500,0	4 500,0	предоставление субсидий не менее 2 организациям	пункт 25 перечня
Предоставление субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии в Архангельской области, внедряющим в свою деятельность	рство строителя и архитектуры	в том числе:													
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	15 000,0	-	-	-	-	-	-	2 500,0	4 500,0	3 500,0	4 500,0		
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



инновационные технологии, реализующим проекты по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и комплектующих в целях жилищного строительства

ы

внебюджетные средства

**Всего по подпрограмме N 3**

всего	15 800,0	-	-	-	-	-	-	-	2 700,0	4 700,0	3 700,0	4 700,0
в том числе:												
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	15 800,0	-	-	-	-	-	-	-	2 700,0	4 700,0	3 700,0	4 700,0
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

средства

Подпрограмма N 4 "Создание условий для реализации государственной программы"

Цель подпрограммы N 4 - обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача N 1 - обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры

1.1.	министе	всего	539 936,2	39	54 479,2	46 619,8	42 235,3	43	48	52 060,2	53 866,7	55 859,5	50	52 173,4	выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства и разработка мероприятий по ее реализации, осуществление государственной поддержки организаций строительной индустрии, в том числе в рамках государственной программы
Осуществлени	рство			701,4				550,9	995,0				394,8		
е	строител	в том													
государственн	ьства и	числе:													
ых функций в	архитект	федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
сфере	уры	ьный													
капитального		бюджет													
строительства		областн	539 936,2	39	54 479,2	46 619,8	42 235,3	43	48	52 060,2	53 866,7	55 859,5	50	52 173,4	
министерство		ой		701,4				550,9	995,0				394,8		
м		бюджет													
строительства		местные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
и архитектуры		бюджет													
		ы													
		внебюд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		жетные													
		средства													
1.2.	министе	всего	651 675,6	49	47 949,0	51 633,0	58 992,8	63	81 203,3	74 889,1	56 889,5	58 858,2	53	54 973,6	выполнение функций
Осуществлени	рство			602,6				371,7					312,8		

е	строител	в том												технического		
			государственн	ьства и	числе:											
ым казенным	архитект													проектированию		
учреждением	уры	Федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	, строительству,
Архангельско		ьный												реконструкции,		
й области		бюджет												реставрации и		
"Главное			областн	651 675,6	49	47 949,0	51 633,0	58 992,8	63	81 203,3	74 889,1	56 889,5	58 858,2	53	54 973,6	капитальному
управление			ой		602,6				371,7					312,8		ремонту
капитального			бюджет												объектов;	
строительства															осуществление	
"															инженерного	
государственн		местные												сопровождения		
ых функций		бюджет												проектных		
технического		ы												работ,		
заказчика по														строительства,		
объектам		внебюд												реконструкции,		
капитального		жетные												реставрации и		
строительства,		средства												капитального		
а также оплата														ремонта		
услуг по														объектов;		
охране,														оплата услуг по		
коммунальных														охране,		
услуг и других														коммунальных		
платежей по														услуг и других		
жилым														платежей по		
помещениям,														жилым		
заказчиком														помещениям,		
работ по														заказчиком		
которым														работ по		
является														которым		
учреждение, и														является		
земельным														учреждение, и		
участкам, на														земельным		
которые														участкам, на		
зарегистриров														которые		
ано право														зарегистрирован		

постоянного  
бессрочного  
пользования

о право  
постоянного  
бессрочного  
пользования

1.3.	министе	всего	167 424,6	11	11 236,9	12 591,8	13 163,0	13	21	20 633,2	19 503,4	20 187,5	11	11 959,5	разработка и	пункт 26
Осуществлени	рство			683,2				845,8	082,9				537,4		актуализация	перечня
е	строител														новой сметно-	
государственн	ьства и	в том													нормативной	
ых функций в	архитект	числе:													базы	
сфере	уры														Архангельской	
ценообразован		федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	области и ее	
ия и сметного		ьный													сопровождение;	
нормирования		бюджет													оказание	
в		областн	167 424,6	11	11 236,9	12 591,8	13 163,0	13	21	20 633,2	19 503,4	20 187,5	11	11 959,5	государственны	
строительстве		ой		683,2				845,8	082,9				537,4		х услуг в сфере	
государственн		бюджет													ценообразовани	
ым															я и сметного	
автономным		местные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	нормирования в	
учреждением		бюджет													строительстве;	
Архангельско		ы													реализация	
й области															единой ценовой	
"Архангельски		внебюд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	политики в	
й		жетные													сфере	
региональный		средства													инвестиционно-	
центр по															строительной	
ценообразован															деятельности;	
ию в															проверка	
строительстве															достоверности	
"															сметной	
															стоимости	
															инвестиционны	
															х проектов и	
															объектов,	
															финансируемых	

за счет средств областного бюджета или федерального бюджета, а также работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области

1.4.	министерство строительства и архитектуры	всего	2 965,0	265,0	270,0	250,0	265,0	270,0	275,0	270,0	275,0	275,0	275,0	275,0
Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним		в том числе:												
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	2 965,0	265,0	270,0	250,0	265,0	270,0	275,0	270,0	275,0	275,0	275,0	275,0
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

местностей

Задача N 2 - создание условий для реализации государственной программы в сфере архитектурной и градостроительной деятельности

2.1.	агентств	всего	11 790,9	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	оказание
Осуществлени	о			790,9												государственны
е	архитект															х услуг,
государственн	уры и	в том														управление
ых функций в	градостр	числе:														государственны
сфере	оительст	федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	м имуществом
архитектурной	ва	ьный														Архангельской
и		бюджет														области,
градостроител		областн	11 790,9	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	контроль и
ьной		ой		790,9												надзор в сфере
деятельности		бюджет														градостроительн
		местные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ой деятельности
		бюджет														
		ы														
		внебюд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		жетные														
		средства														

Задача N 3 - создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

3.1.	инспекц	всего	303 266,7	25	26 545,6	26 733,6	24 468,5	26	26 01	28 031,2	28 305,8	29 254,3	30	31 813,0	проведение	пункты 27,
Осуществлени	ия			361,1				152,0	2,2				589,4		проверок по	28 перечня
е	государс														объектам	
государственн	твенного	в том													капитального	
ых функций в	строител	числе:													строительства,	
сфере	ьного	федерал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	принятие мер в	
регионального	надзора	ьный													отношении	
государственн	Арханге	бюджет													выявленных	
ого	льской														фактов	

строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области	области	областной бюджет	303 266,7	25 361,1	26 545,6	26 733,6	24 468,5	26 152,0	26 012,2	28 031,2	28 305,8	29 254,3	30 589,4	31 813,0	нарушений обязательных требований
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего по подпрограмме N 4</b>	<b>всего</b>		<b>1 677 059,0</b>	<b>138 404,2</b>	<b>140 480,7</b>	<b>137 828,2</b>	<b>139 124,6</b>	<b>147 190,4</b>	<b>177 568,4</b>	<b>175 883,7</b>	<b>158 840,4</b>	<b>164 434,5</b>	<b>146 109,4</b>	<b>151 194,5</b>	
		<b>в том числе:</b>													

федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	1 677 059,0	138 404,2	140 480,7	137 828,2	139 124,6	147 190,4	177 568,4	175 883,7	158 840,4	164 434,5	146 109,4	151 194,5
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

<b>ИТОГО по государственной программе</b>	всего	15 984 432,7	886 152,4	727 025,4	672 590,7	1 403 541,2	1 358 620,9	1 437 243,1	1 384 195,7	2 015 072,5	1 902 466,0	1 927 975,2	2 046 296,3
в том числе:													
в том числе:	федеральный бюджет	5 663 661,5	326 668,1	232 167,3	237 740,5	753 057,2	900 207,2	932 256,2	567 203,6	1 008 459,2	423 902,2	135 000,0	147 000,0
	областной бюджет	9 173 450,4	470 915,7	441 235,7	326 731,1	593 629,5	402 391,9	472 109,3	711 626,3	898 074,6	1 583 209,1	1 595 334,4	1 678 192,8
	местные бюджеты	1 088 492,7	88 568,6	53 622,4	49 291,0	56 854,5	56 021,8	32 877,6	105 365,8	108 538,7	118 608,0	197 640,8	221 103,5
	внебюджетные средства	58 828,1	-	-	58 828,1	-	-	-	-	-	-	-	-



	средства												
по федеральному проекту "Жилье" национального проекта "Жилье и городская среда"	всего	274 886,1	-	-	-	-	-	248 480,9	6 405,2	20 000,0	-	-	-
	в том числе:												
	федерал ьный бюджет	200 535,2	-	-	-	-	-	200 535,2	-	-	-	-	-
	областн ой бюджет	74 024,5	-	-	-	-	-	47 619,3	6 405,2	20 000,0	-	-	-
	местные бюджет ы	326,4	-	-	-	-	-	326,4	-	-	-	-	-
	внебюд жетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

Приложение N 3  
к государственной программе  
Архангельской области "Обеспечение  
качественным, доступным жильем  
и объектами инженерной инфраструктуры  
населения Архангельской области"

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
реализации государственной программы "Обеспечение  
качественным, доступным жильем и объектами инженерной  
инфраструктуры населения Архангельской области" за счет средств областного бюджета

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп.

Приложение N 4  
к государственной программе  
Архангельской области  
"Обеспечение качественным,  
доступным жильем и объектами  
инженерной инфраструктуры населения  
Архангельской области"

**РЕАЛИЗАЦИЯ**  
мер по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности в промышленности строительных материалов  
на территории Архангельской области

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Архангельской области  
от 15.09.2015 N 366-пп,  
в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 15.12.2015 N 543-пп, от 11.10.2018 N 477-пп)

**Описание существующей ситуации**

Применяемые технологии, а также существующий уровень потребления и энергоемкости в промышленности строительных материалов в Архангельской области приводят к росту затрат организаций на оплату топливно-энергетических ресурсов и коммунальных ресурсов и снижению рентабельности их деятельности.

Для решения проблемы необходимо осуществление мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в реализации действий по повышению энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов, а также производству современных энергоэффективных строительных материалов.

**Цели и задачи по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности**

Цель - создание условий для применения энергоэффективных технологий в деятельности организаций промышленности строительных материалов.

Задачи:

- 1) реализация мер по выпуску энергоэффективных строительных материалов на территории Архангельской области;
- 2) сокращение удельных расходов топливно-энергетических ресурсов в деятельности организаций промышленности строительных материалов.

**План мероприятий по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности в промышленности строительных  
материалов на территории Архангельской области в 2016 году**

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей		Целевые показатели		
		всего	2016 г.	наименование, ед. изм.	2014 г. (факт)	2016 г. (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

Информационное обеспечение и пропаганда энергосбережения и повышения энергетической эффективности в деятельности организаций промышленности строительных материалов	федеральный бюджет	-	-	доля хозяйствующих субъектов, которые провели модернизацию с применением энергоэффективных технологий, в общем количестве хозяйствующих субъектов, процентов	100	100
	областной бюджет	-	-	доля хозяйствующих субъектов,	100	100
	местные бюджеты	-	-	выпускающих энергоэффективные строительные материалы, в общем количестве хозяйствующих субъектов,		
	внебюджетные средства	-	-	выпускающих строительные материалы, процентов		

(Действие Порядка приостановлено до 31 декабря 2023 года постановлением Правительства Архангельской области от 04.06.2019 N 288-пп).

Утвержден  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА РАЗРАБОТКУ  
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 22-пп;  
в ред. постановления Правительства Архангельской области  
от 29.12.2015 N 602-пп)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 статьи 5 областного закона от 23 сентября 2008 года N 562-29-ОЗ "О бюджетном процессе Архангельской области", определяет правила предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Архангельской области (далее соответственно - местные бюджеты, муниципальные районы) на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области (далее соответственно - генеральные планы, субсидии).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий, является министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

3. Размер субсидий местным бюджетам составляет 60 процентов стоимости работ по разработке генеральных планов, если иное не установлено постановлением Правительства Архангельской области.

4. Субсидии предоставляются на основании соглашений, заключенных между министерством и органами местного самоуправления муниципальных районов (далее - соглашения), о порядке предоставления субсидий при соблюдении следующих условий:  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

1) наличие необходимости разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Архангельской области;

2) обеспечение софинансирования за счет средств местных бюджетов в размере 40 процентов стоимости работ по разработке генеральных планов;

3) представление до дня подписания соглашения в министерство заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке выписок из решений представительных органов муниципальных районов о местных бюджетах или письменных гарантий о внесении соответствующих изменений в местные бюджеты с последующим представлением выписок из решений представительных органов муниципальных районов о местных бюджетах, подтверждающих софинансирование за счет средств местных бюджетов разработки генеральных планов;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

4) централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. В соглашениях предусматриваются полномочия по контролю за использованием денежных средств, сроки выполнения работ и объемы долевого финансирования за счет средств

местного бюджета.

Соглашения должны содержать следующие обязательные условия для предоставления субсидий:

перечисление субсидий в доход местного бюджета не осуществляется до открытия фактического финансирования по мероприятию из местного бюджета, при этом копии платежных поручений, подтверждающих фактическое финансирование по мероприятию из местного бюджета, представляются в министерство;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

перечисление субсидий в доход местного бюджета в объеме не менее 50 процентов авансового платежа или стоимости работ отдельного этапа осуществляется после перечисления на счет подрядной организации средств местного бюджета в объеме не менее 50 процентов авансового платежа, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, или стоимости работ отдельного этапа за счет средств местного бюджета;

централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Распределение и перераспределение между местными бюджетами средств субсидий осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области.

7. Срок заключения соглашений составляет 30 дней с даты доведения министерством финансов Архангельской области до министерства предельных объемов финансирования мероприятия по разработке генеральных планов из областного бюджета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

8. Для разработки генеральных планов органы местного самоуправления муниципальных районов заключают муниципальные контракты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

10. Министерство перечисляет органам местного самоуправления муниципальных районов субсидии в соответствии с соглашением, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в порядке межбюджетных отношений на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

В случае если заказчиками разработки генеральных планов являются органы местного самоуправления сельских поселений Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов передают субсидии в порядке межбюджетных отношений органам местного самоуправления сельских поселений Архангельской области. Операции с указанными средствами осуществляются в установленном администрацией муниципального района порядке кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

11. Для осуществления кассовых расходов с лицевых счетов в орган, осуществляющий санкционирование оплаты денежных обязательств, представляются следующие документы:

муниципальные контракты, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;  
соглашения.

После подтверждения принятых денежных обязательств областного бюджета документы возвращаются получателю средств.

12. Авансовый платеж, предусмотренный в муниципальных контрактах на выполнение работ по разработке генеральных планов, может производиться в размере до 15 процентов суммы лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

13. Дальнейшее финансирование осуществляется после предъявления актов выполненных работ при условии соблюдения графика выполнения работ, а также наличия софинансирования из местных бюджетов по разработке генеральных планов.

Неосвоение денежных средств областного бюджета в сроки, установленные графиком выполнения работ, является основанием для возврата средств в областной бюджет в беспорядном

порядке и перераспределения лимитов на генеральные планы других сельских поселений Архангельской области в пределах утвержденных годовых лимитов.

14. Муниципальные районы ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство отчет о произведенных расходах за счет указанных целевых средств, по форме, установленной министерством.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

Непредставление в установленные сроки отчетов является основанием для приостановления бюджетного финансирования.

15. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется министерством и контрольно-ревизионной инспекцией Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.12.2015 N 602-пп)

Ответственность за нецелевое использование субсидий несут органы местного самоуправления муниципальных районов или сельских поселений Архангельской области.

16. В случае нецелевого использования бюджетных средств органами местного самоуправления муниципальных районов или сельских поселений Архангельской области министерство финансов Архангельской области осуществляет беспорное взыскание суммы средств, полученных из областного бюджета, и платы за пользование ими либо приостановление (сокращение) предоставления субсидий в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп;  
в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 15.12.2015 N 543-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 23.08.2016 N 325-пп  
от 07.11.2017 N 462-пп, от 26.12.2017 N 635-пп, от 24.04.2018 N 181-пп,  
от 05.10.2018 N 438-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 15.01.2019 N 10-пп,  
от 14.05.2019 N 253-пп, от 11.06.2019 N 306-пп, от 10.10.2019 N 574-пп )

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство жилого дома), которые используются:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья (далее - договор на жилое помещение);

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора на жилое помещение (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

(пп. "д" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения либо строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;



(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

(пп. "ж" введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

2. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее - мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Выдача свидетельства (по форме согласно приложению N 1 к федеральным правилам) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее - орган местного самоуправления) в соответствии с выпиской из утвержденного администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Изготовление бланков свидетельств осуществляется администрацией Губернатора и Правительства за счет средств областного бюджета. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

3. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

4. Отбор банков для участия в реализации мероприятия осуществляется администрацией Губернатора и Правительства.

Банки, претендующие на участие в реализации мероприятия, должны соответствовать критериям отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 605/пр, указанием Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 4915-У.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

5. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятия в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Губернатора и Правительства решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

В случае если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга) и при этом у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, то это положение не является намеренным ухудшением жилищных условий.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

8. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники мероприятия показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами в соответствии с подпунктом "д" пункта 16 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от

14.05.2019 N 253-пп)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

При наличии соглашения между организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, администрацией Губернатора и Правительства и (или) органами местного самоуправления о софинансировании мероприятия с указанием размера средств, выделяемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, для предоставления социальных выплат молодым семьям, а также с приложением выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местных бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат. Молодые семьи, участвующие в мероприятии в части реализации указанных соглашений, включаются в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами в году, соответствующем году предоставления средств организациями, участвующими в реализации мероприятия, для предоставления социальных выплат молодым семьям.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 1 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая на момент непосредственного перечисления средств.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам на момент непосредственного перечисления средств.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

12. Молодым семьям - участникам мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

1) молодой семье - участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости стандартного жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

а) для погашения основной суммы долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), предоставленному на приобретение стандартного жилья или строительство

индивидуального стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту (займу).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму остатка основного долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья в порядке, установленном настоящими Правилами;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в администрацию Губернатора и Правительства в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), предоставленному на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк документы, перечень которых определен пунктом 42 федеральных правил;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение стандартного жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из

супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального стандартного жилья (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено): (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального стандартного жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если строительство индивидуального стандартного жилья осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального стандартного жилья (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено): (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального стандартного жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если строительство индивидуального стандартного жилья осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению

договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) стандартного жилья за счет собственных средств;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп)

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье.

Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 12 настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

6) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения администрацией Губернатора и Правительства списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. (п. 15 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника мероприятия (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителем);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа на каждого совершеннолетнего члена семьи.

(пп. "е" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.06.2019 N 306-пп)

17. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не ранее чем за 20 календарных дней до дня ее представления, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное

(построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство); (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 07.11.2017 N 462-пп, от 26.12.2017 N 635-пп)

д) копию кредитного договора (договор займа) либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа на каждого совершеннолетнего члена семьи.

(пп. "з" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.06.2019 N 306-пп)

Дата предоставления документов, указанных в подпунктах "е" и "ж", в орган местного самоуправления не должна превышать одного месяца с даты выдачи их в соответствующем органе.

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16 либо 17, 28, 29 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия являются: (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 16 либо 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 20 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

22. Орган местного самоуправления формирует списки молодых семей - участников мероприятия по следующим правилам:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в мероприятии с приложением документов, указанных в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) молодая семья становится участником мероприятия со дня принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участником мероприятия до дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

в) органы местного самоуправления доводят до сведения молодой семьи решение о



включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников мероприятия.  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников мероприятия, содержащим информацию о фамилиях и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

г) органы местного самоуправления имеют право на внесение изменений в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников мероприятия в следующих случаях:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников мероприятия. При этом вновь образовавшаяся молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям пункта 6 настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодой семьей - участником мероприятия направлено в орган местного самоуправления заявление об исключении из списков молодых семей - участников мероприятия;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником мероприятия, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению органами местного самоуправления из списка участников мероприятия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

23. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в администрацию Губернатора и Правительства на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Количество молодых семей в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в администрацию Губернатора и Правительства, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе. При составлении списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной программы о размере средств, планируемых в местном бюджете в планируемом году на реализацию мероприятия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Данная выписка представляется органом местного самоуправления в администрацию Губернатора и Правительства одновременно со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Администрация Губернатора и Правительства не учитывает список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный органом местного самоуправления в нарушение срока, установленного в настоящем пункте, а также представленный только на одном из вышеуказанных носителей.  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники мероприятия в случае, если возраст хотя бы одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников мероприятия в администрацию Губернатора и Правительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Абзацы шестой - седьмой исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

24. Администрация Губернатора и Правительства на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия.

Администрация Губернатора и Правительства направляет ответственному исполнителю мероприятия в установленные им сроки сводный список.

(п. 24 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

25. После определения ответственным исполнителем мероприятия размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до администрации Губернатора и Правительства администрация Губернатора и Правительства на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Губернатора и Правительства вносит изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили документы, указанные в пунктах 16 либо 17 настоящих Правил, для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения соответствующего уведомления, указанного в пункте 28 настоящих Правил, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году вносятся по возможности до полного использования средств федерального и (или) областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты, в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список.

Администрация Губернатора и Правительства в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с учетом подтверждения наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, также с учетом подтверждения возможности предоставления

местному бюджету указанных средств. Администрация Губернатора и Правительства в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

(п. 25 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

26. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным администрацией Губернатора и Правительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 1 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 16 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" и "ж" пункта 17 настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях участия в мероприятия, которые указаны в уведомлении.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Факт получения свидетельства молодой семьей - участником мероприятия подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 33 настоящих Правил.

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям орган местного самоуправления письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В этом случае молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подлежит исключению администрацией Губернатора и

Правительства из списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году на основании ходатайства органа местного самоуправления.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

Если молодая семья утаила факт получения мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в орган местного самоуправления, предоставивший социальную выплату.

29. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк осуществляет проверку соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

31. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с

банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

34. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству;

г) расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 34 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

35. В случае приобретения жилого помещения стандартного жилья уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются ответственным исполнителем мероприятия.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

36. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

37. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома) (далее - документы на строительство);

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 07.11.2017 N 462-пп, от 26.12.2017 N 635-пп)

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

38. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-и)ся участником(-ами) долевого

строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства. (абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

39. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия; (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 07.11.2017 N 462-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39.1. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 39.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

40. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 34 - 37, 39 и 39.1 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (созданного объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 15.01.2019 N 10-пп)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 39.1 настоящих Правил, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются. (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Подлинники договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документы, предусмотренные пунктом 39.1 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются

распорядителю счета.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 39.1 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

41. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) если до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документы, предусмотренные пунктом 39.1 настоящих Правил, но оплата не произведена;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

б) если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 34 настоящих Правил.

44. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

45. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

46. В случае высвобождения средств, выделенных на финансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, следующим по списку, в порядке, указанном в пункте 22 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

47. В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно,



заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящими Правилами, если действие настоящих Правил будет продлено и если в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

48. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

(п. 48 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

49. Орган местного самоуправления формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

50. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящими Правилами размещается органами местного самоуправления в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение указанной информации в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными министерством строительства и архитектуры Архангельской области. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".  
(п. 50 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приложение N 1  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения или создание  
объекта индивидуального жилищного строительства

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 2  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп)

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Архангельской области)

от \_\_\_\_\_  
(ФИО, адрес проживания)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить моей семье дополнительную социальную выплату в размере не менее 5 процентов в связи с рождением (усыновлением) ребенка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

Приложение: 1. Копия свидетельства о рождении ребенка.  
2. Справка об остатке задолженности по кредиту на жилье.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение N 3  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - Постановление Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 4  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп;  
в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 24.04.2018 N 181-пп, от 18.12.2018 N 599-пп)

### СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей  
государственной программы Российской Федерации "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации", изъявивших желание получить  
социальную выплату в 20\_\_ году

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья		
ФИО, родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 5 х гр. 6) (тыс. рублей)
	серия, номер	кем, когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение N 5  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп)

КНИГА

учета выданных свидетельств о праве на получение социальных  
выплат на приобретение (строительство) жилья в 20\_\_ году

(наименование органа местного самоуправления муниципального  
образования Архангельской области или подразделения,  
вручившего свидетельство)

N п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства					Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельств а, дата
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставляемой социальной выплаты (рублей)	Ф.И.О.	документ, удостоверяющий личность			состав семьи (человек)		
						номер	дата выдачи	кем выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО  
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ  
ОКРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 14.05.2019 N 253-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710) (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), общим порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года N 637-пп (далее - общий порядок), устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее соответственно - местный бюджет, муниципальное образование) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее соответственно - мероприятие, субсидия).

Источником финансового обеспечения средств субсидии являются в том числе средства федерального бюджета, предоставляемые областному бюджету в соответствии с федеральными правилами.

Субсидия включена в Перечень субсидий местным бюджетам, предоставляемых из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по решению вопросов местного значения, утвержденный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, является администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства).

Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

**II. Условия и порядок предоставления субсидии**

3. Администрация Губернатора и Правительства после получения в текущем финансовом году от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о приеме заявок на участие в мероприятии в течение двух рабочих дней принимает распоряжение, в котором определяет форму заявок от органов местного самоуправления муниципальных образований на участие в мероприятии (далее соответственно - орган местного самоуправления, заявка) и срок их приема, о чем уведомляет органы местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного распоряжения.

4. Субсидия предоставляется местным бюджетам при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы на текущий финансовый год, предусматривающей мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии в размере, определяемом в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил;

3) наличие обязательства органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

4) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственности за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - соглашение);

5) возврат муниципальным образованием средств субсидии в случаях, предусмотренных пунктами 15 и 16.1 общего порядка.

5. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии органы местного самоуправления представляют в администрацию Губернатора и Правительства следующие документы:

1) копия утвержденной муниципальной программы, подтверждающая софинансирование мероприятия за счет средств местного бюджета в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

2) выписку из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающие наличие в местном бюджете расходных обязательств заявителя и бюджетных ассигнований на софинансирование мероприятия в размере, указанном в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;

3) письменное обязательство органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья (при наличии молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату);

4) актуализированный на дату представления список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 23 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп;

5) актуализированный на дату представления список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, по форме и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 23 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп;

6) копию муниципального нормативного правового акта, утверждающего норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, для расчета размера социальной выплаты.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1 и 6 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации,

содержащейся в заявке.

Органы местного самоуправления представляют документы, предусмотренные настоящим пунктом, в течение срока, указанного в уведомлении о необходимости представления соответствующих документов, направляемого администрацией Губернатора и Правительства в органы местного самоуправления.

6. Администрация Губернатора и Правительства осуществляет прием и рассмотрение документов, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, и в срок не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока их приема принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении соглашения о предоставлении субсидии;
- 2) об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии.

7. Администрация Губернатора и Правительства принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 6 настоящих Правил, при наличии следующих оснований:

1) представление документов с нарушением срока их приема, определенного в уведомлении, направляемом администрацией Губернатора и Правительства в соответствии с абзацем десятым пункта 5 настоящих Правил;

2) представление документов, не соответствующих требованиям, определенным в пункте 5 настоящих Правил;

3) представление документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, не в полном объеме;

4) представление органами местного самоуправления недостоверных сведений.

8. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, администрация Губернатора и Правительства принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 6 настоящих Правил.

9. Предельный размер средств субсидии определяется с использованием следующей методики:

$$EУС_{\text{пред}} = \frac{MБ_{\text{общ}} \times 100}{FOMБ_{\text{общ}}}, \text{ процентов, где:}$$

$EУС_{\text{пред}}$  - предельный единый уровень софинансирования из федерального и областного бюджетов для софинансирования расходного обязательства муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

$MБ_{\text{общ}}$  - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местных бюджетах на реализацию мероприятия в соответствующем году;

$FOMБ_{\text{общ}}$  - общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном, областном и местных бюджетах на реализацию мероприятия в соответствующем году;

2) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами:

а) расчет распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году, между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году:

$$MБ_{\text{семья}} = СВ_{\text{семья}} \times \frac{EУС_{\text{пред}}}{100}, \text{ рублей (с копейками), где:}$$

$MБ_{\text{семья}}$  - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

$СВ_{\text{семья}}$  - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

$EУС_{\text{пред}}$  - предельный единый уровень софинансирования.

$$ФБ_{\text{семья}} = (СВ_{\text{семья}} - MБ_{\text{семья}}) \times \frac{ФEУС_{\text{пред}}}{100}, \text{ рублей (с копейками), где:}$$

$ФБ_{\text{семья}}$  - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в федеральном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

СВ<sub>семья</sub> - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБ<sub>семья</sub> - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

ФЕУС<sub>пред</sub> - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и администрацией Губернатора и Правительства.

$$ОБ_{\text{семья}} = (СВ_{\text{семья}} - МБ_{\text{семья}}) \times \frac{100 - \text{ФЕУС}_{\text{пред}}}{100}, \text{ рублей (с копейками), где:}$$

ОБ<sub>семья</sub> - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в областном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

СВ<sub>семья</sub> - размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

МБ<sub>семья</sub> - объем бюджетных ассигнований, предусматриваемый в местном бюджете на реализацию мероприятия в соответствующем году;

ФЕУС<sub>пред</sub> - уровень софинансирования, установленный в соглашении между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и администрацией Губернатора и Правительства;

б) расчет распределения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между местными бюджетами, складывается из количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, с учетом расчета распределения средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия в соответствующем году между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, в пределах общих сумм субсидии федерального и областного бюджетов на соответствующий год.

10. Размер средств субсидии, запрашиваемый в заявке, определяется по формуле:

1) в случае, если социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$\Phi = 35 \times Y;$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$O = 35 \times (1 - Y) / 2;$$

справочно: предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$M = 35 \times (1 - Y) / 2;$$

2) в случае, если социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья:

предельный размер средств федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$\Phi = 30 \times Y;$$

предельный размер средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$O = (30 - \Phi) / 2;$$

справочно: предельный размер средств местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья):

$$M = (30 - \Phi) / 2, \text{ где:}$$



У - значение уровня софинансирования расходного обязательства Архангельской области за счет субсидии из федерального бюджета на соответствующий год;

Ф - доля федерального бюджета;

О - доля областного бюджета;

М - доля местного бюджета.

11. В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов с уровнем софинансирования 50 процентов в размере и в порядке, установленными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

12. Распределение средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Архангельской области в соответствующем году между молодыми семьями, изъявившими желание получить социальную выплату в соответствующем году, утверждается распоряжением администрации Губернатора и Правительства в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятий, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

13. Распределение средств субсидии между местными бюджетами утверждается постановлением Правительства Архангельской области в срок не позднее 60 календарных дней со дня подтверждения наличия в местных бюджетах бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - подтверждения наличия указанных средств.

14. В течение 60 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Архангельской области о распределении средств субсидии между местными бюджетами администрация Губернатора и Правительства заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидий в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области, содержащие условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 7 общего порядка.

15. Документом, подтверждающим возникновение денежных обязательств по целевым расходам, при санкционировании оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета, на основании которого средства субсидии могут быть перечислены на счета временного распоряжения, может являться утвержденный администрацией Губернатора и Правительства список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

16. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. В целях предоставления социальных выплат средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

При оформлении уполномоченными органами местного самоуправления заявок на кассовый расход по указанным субсидиям для перечисления средств на счета, открытые Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, в поле "Назначение платежа" указывается: "Предоставление социальных выплат молодым семьям".

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального

казначейства органами местного самоуправления выписок из утвержденного администрацией Губернатора и Правительства списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с указанием размера социальной выплаты для каждой молодой семьи - получателя выплаты.

В случае если по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года субсидии, предоставленные на социальные выплаты молодым семьям, использованы не в полном объеме и при этом перед молодыми семьями, получившими свидетельства, имеются обязательства по их оплате, средства в объеме, необходимом для предоставления социальных выплат указанным молодым семьям, остаются на счетах, на которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, до момента полного исполнения обязательств перед молодыми семьями.

### **III. Осуществление контроля за целевым использованием субсидий**

18. Органы местного самоуправления ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию Губернатора и Правительства отчетность об использовании средств субсидии в порядке, предусмотренном соглашением.

В случае непредставления отчетности в соответствии с абзацем первым настоящего пункта в установленный срок перечисление средств субсидии приостанавливается до представления указанной отчетности.

19. Оценка эффективности использования субсидии определяется администрацией Губернатора и Правительства по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений показателя результативности использования субсидии, которым является количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Финансовая ответственность муниципального образования за недостижение целевых значений показателя результативности использования субсидии определяется в соответствии с общим порядком.

20. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется администрацией Губернатора и Правительства и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При выявлении факта нецелевого использования средств субсидий орган местного самоуправления обязан в течение 30 рабочих дней со дня его уведомления администрацией Губернатора и Правительства вернуть средства субсидии, которые использовались не по целевому назначению.

В случае нецелевого использования субсидии органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к органам местного самоуправления, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством.

Возврат органом местного самоуправления средств субсидии осуществляется в соответствии с пунктами 15 и 16.1 общего порядка.

Утверждена  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11.10.2013 N 475-пп

**МЕТОДИКА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ  
И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",  
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ  
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Список изменяющих документов  
(исключена постановлением Правительства Архангельской области  
от 10.10.2019 N 574-пп)

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ РАБОТНИКАМ  
ДОЧЕРНИХ ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
"ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И УЧАСТВУЮЩИХ  
В ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 14.10.2014 N 423-пп;  
в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп, от 14.08.2017 N 327-пп,  
от 06.02.2018 N 54-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с государственной программой Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп (далее - государственная программа), а также корпоративной ипотечной программой обеспечения жильем работников обществ Группы ОАО "ОСК", расположенных в городе Северодвинске Архангельской области, на период 2013 - 2016 годов и на перспективу до 2020 года, утвержденной приказом ОАО "ОСК" от 18 июня 2013 года N 87 (далее - корпоративная программа), определяет механизм предоставления выплат на приобретение жилых помещений на рынке жилья (далее - выплата) работникам дочерних (зависимых) обществ открытого акционерного общества "Объединенная судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа: ОАО "ЦС "Звездочка", ОАО "ПО "Севмаш", ОАО "СПО "Арктика", ОАО "НИПТБ "Онега", ОАО "КБ "Рубин-Север" (далее соответственно - работники обществ ОАО "ОСК", общества ОАО "ОСК").

**II. Условия предоставления выплаты**

2. К членам семьи работника обществ ОАО "ОСК" относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи работника обществ ОАО "ОСК", если они вселены им в качестве членов своей семьи.

3. Выплаты направляются на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным кредитам (займам).

4. Для предоставления выплат работник общества ОАО "ОСК" (далее - заявитель) должен отвечать следующим условиям:

1) иметь трудовой договор по основному месту работы с обществом ОАО "ОСК", расположенным на территории Архангельской области;

2) являться участником корпоративной программы, заключившим в рамках указанной программы договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве жилого помещения;

3) обязуется отработать в обществе не менее пяти лет со дня получения выплаты.

### III. Порядок определения размера выплаты

5. Размер выплат определяется в зависимости от следующих показателей:

1) норма площади жилого помещения, установленная в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, для расчета размера выплаты;

2) стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации один раз в полугодие.

6. Норма площади жилого помещения для расчета размера выплаты составляет:

1) для одинокого гражданина (не имеющего семьи) - 36,5 квадратного метра;

2) для семьи, состоящей из двух человек, - 52,0 квадратного метра;

3) для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18,0 квадратного метра общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

7. Расчет размера выплаты производится по формуле:

$$P = C \times H \times 0,1, \text{ где:}$$

P - размер выплаты (в рублях);

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка;

H - норма площади жилого помещения для расчета размера выплаты (в квадратных метрах), определяемая в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

0,1 - коэффициент расчета суммы.

8. Выплата предоставляется единовременно.

9. Право на получение выплаты предоставляется работнику общества ОАО "ОСК" только один раз. В случае если оба супруга являются работниками обществ ОАО "ОСК", выплата может быть предоставлена один раз и только одному из них.

### IV. Организация отбора заявителей и предоставление выплат

10. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) издает распоряжение о создании комиссии по формированию реестра граждан, имеющих право на получение выплаты (далее соответственно - комиссия, реестр). Комиссия формируется из числа государственных гражданских служащих Архангельской области, представителей обществ ОАО "ОСК" (по согласованию).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп)

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий комиссией.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Для целей настоящего Порядка под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Под личной заинтересованностью члена комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

В случае возникновения у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания

воздействия (давления) на члена комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Председатель комиссии, которому стало известно о возникновении у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

11. Для включения в реестр заявитель представляет в министерство следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты по форме согласно приложению N 1 к настоящему

Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копию паспорта заявителя, копию паспорта супруга (супруги) заявителя, копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния);

3) копию трудовой книжки заявителя;

4) копию документа, подтверждающего участие заявителя в корпоративной программе.

12. Копии документов должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены в министерство с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется лицом, ответственным за прием документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

Факт подачи документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, подтверждается присвоенным регистрационным номером, указанным в книге учета поступивших (входящих) документов работников обществ ОАО "ОСК", претендующих на право получения выплат на приобретение жилых помещений на рынке жилья, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

13. При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, влияющих на получение выплаты, заявитель обязан проинформировать об этом министерство в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

14. В случае представления заявителем не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, министерством принимается решение о возврате документов в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных документов.

15. В течение двух месяцев со дня вступления в силу изменений в областной закон об областном бюджете в части финансирования мероприятия по предоставлению выплат на приобретение жилья работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного общества "Объединенная судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа государственной программы, министерство организует проведение заседания комиссии.

16. Комиссия при рассмотрении документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, проверяет полноту и достоверность сведений, представленных заявителем.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. Члены комиссии, не согласные с ее решением, вправе приложить к протоколу в письменном виде особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

В случае выявления фактов, установленных пунктом 13 настоящего Порядка, комиссия делает соответствующую отметку в протоколе.

17. По итогам заседания комиссии министерством принимаются решения:

1) об отказе включения заявителя в реестр и об отказе предоставления выплаты;

2) о включении заявителя в реестр и предоставлении выплаты.

О принятом решении заявители извещаются министерством в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

18. Решения министерства могут быть обжалованы заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Решение, указанное в подпункте 1 пункта 17 настоящего Порядка, принимается министерством в следующих случаях:

1) несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

- 2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- 3) установление обстоятельств, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

20. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 17 настоящего Порядка, министерство:

1) осуществляет расчет необходимого размера выплат согласно пункту 7 настоящего Порядка;

2) формирует реестр граждан в хронологической последовательности согласно дате поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку и утверждает его;

3) издает распоряжение о выделении средств областного бюджета на предоставление выплат;

4) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения реестра граждан уведомляет заявителя о принятом решении;

5) в течение 25 рабочих дней со дня утверждения реестра граждан оформляет свидетельство о праве на получение выплаты на приобретение жилья по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку (далее - свидетельство) с последующей передачей его заявителю, включенному в реестр граждан (далее - получатель выплаты).

21. Право на получение выплаты у получателя выплаты возникает со дня выдачи свидетельства, которое не является ценной бумагой.

22. Изготовление бланков свидетельства осуществляется министерством.

23. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев со дня выдачи указанного свидетельства, по истечении указанного срока свидетельство является недействительным.

24. Факт получения свидетельства подтверждается подписью получателя выплаты или уполномоченного им лица в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

25. Министерство в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о защите конкуренции, законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд проводит отбор кредитной организации по открытию и обслуживанию целевых банковских счетов владельцев свидетельств, оплате и погашению свидетельств.

## **V. Порядок использования выплат**

26. Получатель выплаты в течение срока действия свидетельства, но не позднее одного месяца до истечения его срока действия, представляет свидетельство в кредитную организацию, отобранную министерством в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка для заключения договора банковского счета и открытия целевого банковского счета, предназначенного для зачисления выплаты.

После открытия целевого банковского счета, предназначенного для зачисления выплаты, получатель выплаты в течение пяти рабочих дней со дня открытия счета представляет его реквизиты в министерство.

27. Министерство в срок, указанный в договоре (соглашении) с кредитной организацией, представляет в Управление Федерального казначейства по Архангельской области заявки на перечисление денежных средств на целевые банковские счета получателей выплаты, получивших свидетельство и открывших соответствующий счет в кредитной организации.

28. Для перечисления выплаты на приобретение жилья получатель выплаты представляет в кредитную организацию:

1) свидетельство;

2) копию кредитного договора, заверенную кредитной организацией, выдавшей ипотечный кредит (займ);

3) справку об остатке ссудной задолженности (о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов).

29. После перечисления выплаты с целевых банковских счетов владельцев свидетельств кредитная организация направляет в министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

30. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую (долевую, совместную)

собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

31. В случае если выданное свидетельство не использовано в течение срока его действия, свидетельство аннулируется и получатель выплаты теряет право на получение выплаты.

32. В случае расторжения трудового договора по инициативе получателя выплаты, по соглашению сторон, по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 11 статьи 81 и 4, 8 и 9 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение пяти лет со дня получения выплаты заявитель возвращает выплату в полном объеме.

33. Министерство готовит отчет о расходовании средств областного бюджета на предоставление выплат по форме, установленной министерством финансов Архангельской области, и представляет его одновременно с ежеквартальным отчетом о реализации государственной программы в министерство финансов Архангельской области.

34. Внутренний государственный финансовый контроль за использованием бюджетных средств, направленных на выплату, осуществляется контрольно-ревизионной инспекцией Архангельской области.

Финансовый контроль за использованием кредитной организацией бюджетных средств, направленных на выплату, осуществляется министерством.

35. Ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, направленных на выплату, несет министерство.

Приложение N 1  
к Порядку предоставления выплат  
на приобретение жилья работникам  
дочерних зависимых обществ открытого  
акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация",  
расположенных на территории  
Архангельской области и участвующих  
в выполнении государственного  
оборонного заказа

\_\_\_\_\_  
(муниципальное образование  
Архангельской области)

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность и место работы)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

адрес места жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

выплату в соответствии с Порядком предоставления выплат на приобретение жилья работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного общества "Объединенная судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп (далее - Порядок).

Я принимаю на себя обязанность отработать в \_\_\_\_\_



(наименование общества ОАО "ОСК")

со дня получения выплаты не менее пяти лет.

С положением пункта 32 указанного Порядка об обязанности возврата выплаты в полном объеме в случае расторжения трудового договора с заявителем по инициативе заявителя, по соглашению сторон, по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, ознакомлен(а).

Я даю согласие на получение выплаты на улучшение жилищных условий из расчета на всех членов семьи, гарантирую включение в собственники жилого помещения всех членов семьи. При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пункте 11 Порядка, влияющих на получение выплаты, я обязуюсь проинформировать об этом министерство в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

Члены семьи:

супруг (супруга) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт,  
дата выдачи)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия и номер, наименование органа, выдавшего паспорт  
(свидетельство о рождении), дата выдачи)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия и номер, наименование органа, выдавшего паспорт  
(свидетельство о рождении), дата выдачи)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) \_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

...  
n) \_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даем согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных для целей, связанных с реализацией настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)  
принявшего заявление)

Приложение N 2  
к Порядку предоставления выплат  
на приобретение жилья работникам  
дочерних зависимых обществ открытого  
акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация",  
расположенных на территории  
Архангельской области и участвующих  
в выполнении государственного  
оборонного заказа

ФОРМА  
книги учета поступивших (входящих) документов работников  
обществ ОАО "ОСК"

---

(наименование уполномоченного органа, принявшего документы)

Регистрационный номер	Дата подачи документов	Данные о гражданине и членах его семьи			Соответствие представленных документов пункту 11 Порядка	Подпись заявителя	Подпись принявшего документы
		Ф.И.О, гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи			
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение N 3  
к Порядку предоставления выплат  
на приобретение жилья работникам  
дочерних зависимых обществ открытого  
акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация",  
расположенных на территории  
Архангельской области и участвующих  
в выполнении государственного  
оборонного заказа

**РЕЕСТР**

граждан, имеющих право на получение выплаты в рамках  
мероприятия по предоставлению выплат на приобретение жилья  
работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного  
общества "Объединенная судостроительная корпорация",  
расположенных на территории Архангельской области и  
участвующих в выполнении государственного оборонного заказа

N (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Дата подачи документов	Данные о гражданине и членах его семьи			Наименование общества ОАО "ОСК"	Реквизиты решения комиссии о включении в список граждан (дата и номер протокола)	Площадь жилого помещения	Сумма выплаты	Реквизиты целевого банковского счета, предназначенного для зачисления выплаты
		Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение N 4  
к Порядку предоставления выплат  
на приобретение жилья работникам  
дочерних зависимых обществ открытого  
акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация",  
расположенных на территории  
Архангельской области и участвующих  
в выполнении государственного  
оборонного заказа

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области  
от 10.05.2016 N 147-пп)

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о праве на получение выплаты на приобретение жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

со следующим составом семьи:

- 1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные/свидетельство о рождении  
и отношение к заявителю)
- 2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные/свидетельство о рождении  
и отношение к заявителю)
- 3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные/свидетельство о рождении  
и отношение к заявителю)
- 4) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные/свидетельство о рождении  
и отношение к заявителю)

является получателем единовременной денежной выплаты в соответствии с  
Порядком предоставления выплат на приобретение жилья работникам дочерних  
зависимых обществ открытого акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация", расположенных на территории Архангельской  
области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа,  
утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11  
октября 2013 года N 475-пп.

В соответствии с условиями указанного Порядка предоставляется  
единовременная денежная выплата в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)  
на приобретение жилья \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование, на территории которого приобретается  
жилое помещение или на территории которого находится объект строительства)  
Размер единовременной денежной выплаты:

$P = C \times H \times 0,1 =$  \_\_\_\_\_ рублей, где:

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения,  
утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации один раз в полугодие;

H - норма площади жилого помещения для расчета размера выплаты (в  
квадратных метрах);

0,1 - коэффициент расчета суммы.

Дата выдачи " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Свидетельство действительно до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(включительно).

Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 5  
к Порядку предоставления выплат  
на приобретение жилья работникам  
дочерних зависимых обществ открытого  
акционерного общества "Объединенная  
судостроительная корпорация",  
расположенных на территории  
Архангельской области и участвующих  
в выполнении государственного  
оборонного заказа

**ФОРМА**

книги учета выданных свидетельств о праве  
на получение выплат на приобретение жилья

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа,  
вручившего свидетельство)

N п/п	Свидетельство			Размер предоставляе мой денежной выплаты (рублей)	Данные о получателе свидетельства				Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата	
	серия	номер	дата выдачи		Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации					состав семьи (чел.)
						номер	дата выдачи	кем выдан			

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов**  
**и городских округов Архангельской области на проведение кадастровых**  
**работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным**  
**семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного**  
**подсобного хозяйства или садоводства**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 02.12.2014 N 504-пп;  
в ред. постановления Правительства Архангельской области  
от 03.11.2015 N 440-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определяет правила, условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее соответственно - местные бюджеты, муниципальные образования), на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства (далее – проведение кадастровых работ, субсидии).

Субсидия включена в Перечень субсидий местным бюджетам, предоставляемых из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по решению вопросов местного значения, утвержденный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий, является министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство).

3. Субсидия предоставляется местным бюджетам при соблюдении следующих условий:

1) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в размере не менее 5 процентов от общего объема средств на реализацию мероприятия;

2) централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

3) наличие муниципальных программ, на софинансирование мероприятий которых предоставляются субсидии;



4) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение);

5) возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 15 - 16.1 Общего порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 637-пп (далее – Общий порядок).

Субсидии предоставляются министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и доведенными лимитами бюджетных обязательств, предельными объемами финансирования.

4. Для заключения соглашения органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области представляют в министерство заявку, включающую следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии в свободной форме;
- 2) копию утвержденной муниципальной программы или проекта муниципальной программы на текущий финансовый год, предусматривающей мероприятия по проведению кадастровых работ;

- 3) выписку из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающие наличие в местном бюджете расходных обязательств заявителя и бюджетных ассигнований на софинансирование мероприятия в размере, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

5. Министерство рассматривает поступившие заявки в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

- 1) об отказе в заключении соглашения;
- 2) о заключении соглашения.

Решения министерства могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 7 настоящего Порядка, в следующих случаях:

- 1) представление заявки, не соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;
- 2) представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- 3) представление недостоверных сведений.

7. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, министерство принимает решение, указанное в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка.

8. Соглашения должны содержать следующие обязательные условия для предоставления субсидий:

авансирование стоимости работ, предусмотренных в муниципальных контрактах на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, не производится;

централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

а также иные условия, предусмотренные пунктом 7 Общего порядка.

9. Распределение и перераспределение между местными бюджетами средств субсидий осуществляются постановлением Правительства Архангельской области.

Министерство готовит проект постановления Правительства Архангельской области, утверждающего распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований на соответствующий финансовый год, в течение 30 календарных дней со дня доведения министерством финансов Архангельской области (далее – постановление, министерство финансов) до министерства предельных объемов финансирования мероприятия по проведению кадастровых работ из областного бюджета.

10. Срок заключения соглашений не должен превышать двух месяцев со дня вступления в силу постановления. Соглашения заключаются в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов.

11. Для проведения кадастровых работ органы местного самоуправления заключают муниципальные контракты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. Министерство финансов доводит расходными расписаниями до министерства объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

Министерство в течение семи рабочих дней со дня утверждения в установленном бюджетным законодательством порядке распределения субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, формируют уведомления о предоставлении субсидии (далее - уведомления), с информацией о размере (изменении размера) субсидии, подлежащей предоставлению бюджету муниципального образования, и направляют их в министерство финансов в порядке, установленном постановлением министерства финансов.

13. Министерство финансов в течение двух рабочих дней со дня поступления уведомления от министерства обеспечивает направление заверенного уведомления финансовому органу муниципального образования.

Главный распорядитель осуществляет доведение предельных объемов финансирования на лицевой счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств в пределах показателей сводной бюджетной росписи областного бюджета и кассового плана.

14. Для доведения министерством предельных объемов финансирования уполномоченный орган местного самоуправления представляет в министерство следующие документы:

- 1) заявку на перечисление субсидии;
- 2) копию муниципального контракта на выполнение работ;
- 3) акт о приемке выполненных работ.

15. Операции с указанными средствами осуществляются в установленном органом местного самоуправления порядке кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

16. В случае если учет операций по использованию средств субсидий осуществляется на лицевых счетах получателей средств местных бюджетов, открытых в органах Федерального казначейства, получатели средств местных бюджетов представляют в органы Федерального казначейства документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств, предусмотренные порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, утвержденным постановлением министерства финансов.

17. В случае принятия министерством решения об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению субсидий в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, указанное полномочие осуществляется в порядке, определенном Федеральным казначейством.

18. Органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство отчетность:

1) об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

2) о достижении целевых значений показателей результативности использования субсидии.

Показателем результативности использования субсидии является обеспечение возможности ежегодного предоставления многодетным семьям не менее 300 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства.

Оценка достижения значения показателя результативности использования субсидии осуществляется министерством на основании анализа отчетности, представленной органом местного самоуправления.

Финансовая ответственность органа местного самоуправления определяется в соответствии с критериями, определенными пунктами 15 - 16.1 Общего порядка.

19. В случае если выполнение работ по муниципальным контрактам в срок до 25 декабря текущего года не будет произведено, финансирование мероприятия по проведению кадастровых работ за счет средств областного бюджета не осуществляется.

20. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством.

21. Бюджетные меры принуждения к получателям субсидий, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ  
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В ЧАСТИ ПРОЦЕНТОВ,  
НАЧИСЛЕННЫХ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫМИ КРЕДИТАМИ, ВЫДАННЫМИ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ  
ИЛИ ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 20.09.2016 N 387-пп;  
в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 14.11.2016 N 468-пп, от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп,  
от 14.08.2017 N 327-пп, от 23.10.2017 N 441-пп, от 26.12.2017 N 621-пп,  
от 12.01.2018 N 4-пп, от 06.02.2018 N 54-пп, от 20.02.2018 N 84-пп,  
от 24.07.2018 N 329-пп, от 31.10.2018 N 507-пп, от 20.11.2018 N 537-пп,  
от 26.12.2018 N 635-пп, от 02.07.2019 N 344-пп, от 03.09.2019 N 481-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года N 887, и государственной программой Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп (далее - государственная программа), определяет механизм предоставления из областного бюджета субсидий российским кредитным организациям (далее - кредитная организация) на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, которые выданы физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке жилья в Архангельской области (далее - субсидия) в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

Изменения, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года N 468-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп", не распространяются на конкурсный отбор, объявленный до вступления в силу указанных изменений.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

Субсидия предоставляется в рамках подпрограммы № 1 государственной программы.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) жилищный кредит - кредит, предоставляемый кредитной организацией физическому лицу, отвечающему требованиям подпункта 3 настоящего пункта, для приобретения жилья на первичном и вторичном рынке жилья в Архангельской области;

2) процентная ставка по жилищным кредитам кредитной организации (далее - процентная ставка) - ставка по программе жилищного кредитования, установленная кредитной организацией;

3) заемщик - физическое лицо, заключившее кредитный договор с кредитной организацией по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором, и отвечающее следующим требованиям:

а) проживающее на территории Архангельской области;

б) являющееся работником государственных организаций и учреждений Архангельской области, муниципальных организаций и учреждений муниципальных образований Архангельской области, государственных образовательных организаций высшего образования и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, научным сотрудником государственных научных организаций, расположенных на территории Архангельской области (далее - организации бюджетной сферы);

(пп. "б" в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

в) имеющее трудовой договор по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок не менее пяти лет, за исключением работы по совместительству;

г) являющееся нуждающимся в получении жилищного кредита в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

4) кредитная организация - банк или иная кредитная организация, заключившая кредитный договор с заемщиком по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором.

2.1. Исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп.

3. Нуждающимся в получении жилищного кредита в соответствии с настоящим Порядком признается работник бюджетной сферы, который:

1) не является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

2) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека (далее - уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения).

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений: жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (далее - суммарный размер общей площади жилых помещений).

При учете суммарного размера общей площади жилых помещений к гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или являющимся собственниками жилых помещений, относятся:

а) работник бюджетной сферы;

б) супруг (супруга) работника бюджетной сферы независимо от места жительства супругов, проживающий(ая) совместно с данным работником;

в) несовершеннолетние дети работника бюджетной сферы, проживающие совместно с данным работником;

г) родители работника бюджетной сферы, проживающие совместно с данным работником.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарной общей площади жилых помещений, занимаемых работником организации бюджетной сферы и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или

принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи работника организации бюджетной сферы.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

4) проживает в жилом помещении, признанном непригодным в установленном порядке для проживания, независимо от размера общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенную на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых.

Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии, является министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство).

Пределы лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год лимитов бюджетных обязательств, утверждаются распоряжением Правительства Архангельской области.

5. Субсидии предоставляются кредитным организациям при соблюдении следующих условий:

1) наличие соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка;

2) наличие кредитных договоров, отвечающих следующим критериям:

а) заключен до 31 декабря 2019 года включительно;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

б) срок действия не превышает 180 месяцев;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 23.10.2017 N 441-пп, от 20.02.2018 N 84-пп)

в) процентная ставка не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора увеличенной на 2,5 процентного пункта;

г) содержит обязательство заемщика выплачивать процентную ставку по кредитному договору:

не более 6 процентов - если кредитная организация получает субсидию и заемщиком выполняется условие о страховании, предусмотренное кредитным договором;

установленную кредитным договором - если кредитная организация не получает субсидию;

д) заемщиками являются лица, включенные в единый список работников, указанный в пункте 30 настоящего Порядка;

е) жилищные кредиты выданы в рублях;

ж) размер жилищного кредита составляет до 2 млн. рублей;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.02.2018 N 84-пп)

з) содержит условие о предоставлении кредитной организации субсидии в пределах доведенных до министерства лимитов бюджетных обязательств и предельных объемах финансирования областного бюджета на текущий год, исходя из соглашения о предоставлении субсидии на конкретный год и дополнительных соглашений к нему;

3) заключения заемщиком договоров личного страхования и страхования приобретаемого жилого помещения от рисков, предусмотренных кредитным договором. Увеличение процентной ставки допускается в случае невыполнения заемщиком условий о страховании, предусмотренных кредитным договором.

## **II. Порядок проведения конкурсного отбора кредитных организаций на предоставление субсидии**

6. К участию в конкурсном отборе кредитных организаций на предоставление субсидии (далее - конкурсный отбор) допускаются кредитные организации, соответствующие следующим требованиям:

1) имеют лицензию на осуществление банковских операций;

2) имеют опыт участия в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации;

3) у которых отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

4) выполняют обязательные нормативы, указанные в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

5) имеют филиал (филиалы) или внутренние структурные подразделения на территории Архангельской области в случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитной организации вне территории Архангельской области;

6) участвуют в системе страхования вкладов в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации";

7) не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

8) не имеют на день подачи конкурсной документации неоконченные исполнительные производства в структурных подразделениях Федеральной службы судебных приставов, возбужденные в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в отношении кредитной организации, в том числе в отношении учредителей такой кредитной организации, в общей сумме более 10 тыс. рублей.

Указанные в настоящем пункте финансовые показатели определяются в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 8 октября 2018 года N 4927-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации";

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 02.07.2019 N 344-пп)

9) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

(пп. 9 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

10) не должны получать средства из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

(пп. 10 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)

11) отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом.

(пп. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

Кредитные организации должны соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами 3, 7, 9 - 11 настоящего пункта, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

7. Для участия в конкурсном отборе кредитная организация в сроки, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора, предоставляет в министерство следующие документы (далее - конкурсная документация):

1) заявление на участие в конкурсном отборе по форме, утвержденной постановлением министерства;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени кредитной организации;

3) копии документов, подтверждающих выполнение обязательных нормативов, указанных в

статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 8 октября 2018 года N 4927-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации" (аудиторское заключение независимого аудитора);

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 02.07.2019 N 344-пп)

4) копии решений органа управления кредитной организации об открытии (закрытии) и изменении местонахождения внутренних структурных подразделений кредитной организации (филиала) на территории Российской Федерации в случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитной организации вне территории Архангельской области (решение руководителя филиала, которому это право предоставлено уставом кредитной организации (положением о филиале));

5) копии соглашений с субъектами Российской Федерации об участии в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации;

6) копию свидетельства о включении кредитной организации в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов;

7) копии учредительных документов;

8) копию лицензии на осуществление банковских операций.

8. Кредитная организация вправе предоставить самостоятельно:

1) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп;

2) копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

3) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп;

4) справку об исполнении кредитной организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов; (пп. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 18.07.2017 N 283-пп)

5) - 6) исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп;

7) документ, подтверждающий отсутствие возбужденного в отношении заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

(пп. 7 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

9. Министерство самостоятельно запрашивает сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, если кредитная организация не представила их по собственной инициативе.

10. Конкурсная документация должна быть заверена в установленном федеральным законом порядке и сброшюрована в одну папку.

11. Кредитная организация вправе внести изменения в конкурсную документацию или отозвать конкурсную документацию, уведомив министерство не позднее десяти рабочих дней до дня проведения конкурсного отбора. Изменения к конкурсной документации, внесенные кредитной организацией, являются неотъемлемой ее частью.

12. При неоднократном внесении изменений в конкурсную документацию все изменения должны быть пронумерованы по порядку возрастания номеров. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение, дата предоставления которого имеет более поздний срок.

13. Конкурсная документация, представленная на рассмотрение, возврату не подлежит и хранится министерством в течение пяти лет.

14. Кредитная организация несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

15. Организацию и проведение конкурсного отбора осуществляет министерство, которое последовательно:

1) издает распоряжение о проведении конкурсного отбора;

2) готовит извещение о проведении конкурсного отбора и размещает соответствующее извещение в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения о проведении конкурсного



отбора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Правительства Архангельской области [www.dvinaland.ru](http://www.dvinaland.ru) (далее - официальный сайт), которое должно содержать:

- а) место, даты начала и окончания приема конкурсной документации;
  - б) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона министерства;
  - в) место, дату и время проведения конкурсного отбора;
  - г) условие о предоставлении субсидии в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования из областного бюджета на текущий год;
  - д) проект соглашения, предусмотренный пунктом 23 настоящего Порядка;
- 3) осуществляет прием и регистрацию конкурсной документации;
- 4) проверяет соответствие конкурсной документации требованиям, предусмотренным пунктами 7, 10 - 12 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсной документации;
- (пп. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп)
- 5) запрашивает сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и Архангельской региональной системы межведомственного электронного взаимодействия;
- (пп. 5 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)
- б) готовит и вносит материалы на заседание конкурсной комиссии;
  - 7) проводит заседание конкурсной комиссии;
  - 8) на основании протокола конкурсной комиссии определяет победителей конкурсного отбора.

16. Основанием для отказа в допуске кредитной организации к участию в конкурсном отборе является:

- 1) представление конкурсной документации с нарушением срока, установленного в извещении о проведении конкурсного отбора;
- 2) представление конкурсной документации, предусмотренной пунктом 7 настоящего Порядка, оформление которой не соответствует требованиям, установленным пунктами 7, 10 - 12 настоящего Порядка;
- 3) представление конкурсной документации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- 4) представление кредитной организацией конкурсной документации, содержащей недостоверные сведения;
- 5) несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

В случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, министерство принимает решение о недопущении кредитной организации к участию в конкурсном отборе, которое направляется кредитной организации в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Решение министерства о недопущении кредитной организации к участию в конкурсном отборе может быть обжаловано кредитной организацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением министерства. Конкурсная комиссия формируется из государственных гражданских служащих министерства с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти Архангельской области (по согласованию).

Председателем конкурсной комиссии является министр строительства и архитектуры Архангельской области, заместителем председателя конкурсной комиссии - заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области, секретарем конкурсной комиссии - государственный гражданский служащий министерства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов комиссии.

Заседания конкурсной комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие -

заместитель председателя конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии должно быть проведено в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема конкурсной документации, установленного извещением о проведении конкурсного отбора.

Конкурсная комиссия имеет право по согласованию привлекать для получения консультаций специалистов исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Архангельской области, организаций.

Представители кредитной организации вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии и давать пояснения при рассмотрении своей конкурсной документации.

17.1. Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.

Для целей настоящего Порядка под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии.

(п. 17.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

18. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсную документацию, руководствуясь критериями, указанными в приложении N 1 к настоящему Порядку.

Каждая конкурсная документация обсуждается членами конкурсной комиссии отдельно, после обсуждения каждый член конкурсной комиссии вносит оценку критериев представленной конкурсной документации в лист оценки конкурсной документации по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

19. После обсуждения каждой конкурсной документации листы оценки конкурсной документации передаются членами конкурсной комиссии секретарю для определения суммарного значения оценок конкурсной документации.

20. Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом.

21. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии размещает протокол на официальном сайте.

22. На основании протокола заседания конкурсной комиссии министерство принимает решение о победителе конкурсного отбора и издает распоряжение.

Выписки из протокола заседания конкурсной комиссии направляются министерством кредитным организациям по их письменному запросу.

Конкурсный отбор, в котором участвует только одна кредитная организация, признается несостоявшимся.

Если для участия в конкурсном отборе подана одна конкурсная документация, при условии, что кредитная организация соответствует требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, соглашение, предусмотренное пунктом 23 настоящего Порядка, заключается с указанной

кредитной организацией.

23. В течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения, указанного в абзаце первом пункта 22 настоящего Порядка, министерство заключает с победителями конкурсного отбора соглашения по форме, утверждаемой постановлением министерства, в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, разрабатываемой и утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями, для рассмотрения и подписания.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп, от 18.07.2017 N 283-пп, от 10.10.2019 N 574-пп)

Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

1) сроки перечисления субсидий и счета, на которые перечисляются субсидии;  
(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

2) согласие получателя субсидий на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, является согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 12.01.2018 N 4-пп)

3) порядок возврата субсидии в областной бюджет в случае нарушения условий, целей и порядка их предоставления;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

4) уплату пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в случае невозврата или несвоевременного возврата субсидии в сроки, установленные пунктам 39 и абзацем первым пункта 40 настоящего Положения;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 31.10.2018 N 507-пп)

5) обязанность получателя субсидии уведомлять министерство о получении субсидии из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

6) запрет приобретения за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидии иных операций.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

На новый финансовый год между министерством и кредитной организацией заключается дополнительное соглашение, предусматривающее предельный объем финансирования из областного бюджета на предоставление субсидии на текущий год, исходя из лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным законом об областном бюджете и доведенных до министерства.

23.1. Исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп.

### **III. Порядок учета работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита**

24. Для включения в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита, работник бюджетной сферы (далее соответственно - список работников, работник) представляет руководителю организации бюджетной сферы следующие документы:

1) заявление в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением министерства (один экземпляр заявления возвращается работнику с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). В заявлении указываются:

обязательство работника работать в организации бюджетной сферы со дня заключения кредитного договора не менее пяти лет;

обязательство работника о возврате разницы между процентной ставкой, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых по кредитному договору в размере фактически уплаченных кредитной организацией средств субсидии в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 41 настоящего Порядка;

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации, работника и каждого члена его семьи;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения работника и членов его семьи;

4) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп;

5) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

6) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику и (или) членам его семьи и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае если работник является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

7) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

8) копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если работник и (или) члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

9) документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у работника и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в случае, если работник не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

10) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп;

11) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания работника и (или) членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства работника и (или) членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений;

12) документы, подтверждающие право работника и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права);

13) копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если работник и (или) члены его семьи являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Документы (их копии), указанные в подпунктах 4, 4, 7 и 9 настоящего пункта и представленные по истечении месячного срока с даты их выдачи, не подлежат принятию руководителем организации бюджетной сферы.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп, от 26.12.2018 N 635-пп)

24.1. Работник вправе по собственной инициативе представить руководителю организации бюджетной сферы:

1) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности работнику и (или) членам его семьи, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах работника и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения;

2) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) работник и члены его семьи либо одиноко проживающий работник. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за десять календарных дней до дня представления заявления, указанного в подпункте 1 пункта 24 настоящего Порядка.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, к сфере деятельности которого относится организация бюджетной сферы (далее – уполномоченный орган), самостоятельно запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, предусмотренные подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, если работник не представил их по собственной инициативе, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

(п. 24.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

25. Копии документов должны быть заверены в установленном федеральном законом порядке или представлены с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется руководителем организации бюджетной сферы.

26. При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пункте 24 настоящего Порядка, работник обязан проинформировать уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

27. Руководитель организации бюджетной сферы или уполномоченное им лицо в организации бюджетной сферы в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

а) проверяет документы, представленные работником, на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 24 и 25 настоящего Порядка;

б) на основании документов, представленных работником, проверяет соответствие работника требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в) формирует и направляет реестр работников с приложением документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, в уполномоченные органы.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

28. Основаниями возврата документов работнику являются следующие обстоятельства:

а) несоответствие работника требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных работником документах;

г) подача документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, с нарушением срока, установленного абзацем первым пункта 24 настоящего Порядка.

29. Уполномоченные органы формируют отраслевые списки работников по дате поступления документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней).

Уполномоченные органы направляют отраслевые списки работников в министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган от организации бюджетной сферы документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

(п. 29 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 344-пп)

30. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления отраслевых списков работников формирует единый список работников по дате поступления документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка (от более ранней даты к более поздней), и направляет его в кредитные организации, признанные победителями в конкурсном отборе.

Министерство ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, направляет в кредитные организации единый список работников с учетом новых отраслевых списков работников,

поступивших в порядке, предусмотренном пунктами 24 - 29 настоящего Порядка.

Если документы, предусмотренные пунктом 24 настоящего Порядка, поступили в один день, то единый список работников, предоставивших указанные документы, формируется в алфавитном порядке.

При заключении кредитных договоров, предусматривающих предоставление субсидии на весь объем средств субсидии, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, либо при отсутствии финансирования на указанные цели министерство уведомляет уполномоченные органы об окончании приема (непроведении приема) документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

31. Кредитная организация до заключения кредитного договора направляет проект указанного кредитного договора с приложением графика месячных платежей по кредитному договору в министерство для экспертизы и в целях установления наличия возможности субсидирования кредитного договора в пределах средств областного бюджета.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта кредитного договора министерство подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) кредитного договора требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, и о наличии (отсутствии) средств областного бюджета для субсидирования данного кредитного договора.

Министерство ведет учет проектов кредитных договоров, по которым даны заключения о соответствии кредитного договора требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, и о наличии средств областного бюджета для субсидирования данного кредитного договора, и заключенных кредитных договоров по мере их поступления, исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

Кредитная организация направляет заключенный кредитный договор в министерство в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

Министерство ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, направляет в уполномоченные органы списки работников, с которыми кредитная организация заключила кредитные договоры. (абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

#### **IV. Порядок предоставления субсидии**

32. Субсидии предоставляются ежемесячно министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в рамках подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2024 годы)", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, по кредитным договорам в зависимости от даты их заключения, начиная с кредитных договоров, даты заключения которых имеют более ранний срок, если кредитные договоры имеют одинаковую дату заключения, субсидии предоставляются по кредитным договорам заемщикам, конкурсная документация которых имеет наиболее раннюю дату учета в едином списке работников.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 N 635-пп)

33. Для получения субсидии кредитная организация представляет в министерство не позднее 10-го числа месяца:

- 1) заявление о предоставлении субсидии в произвольной форме, подписанное руководителем кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения;
- 2) расчет размера субсидии по форме, утвержденной постановлением министерства;
- 3) справку, подписанную руководителем кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и расчетных счетов, на которые перечисляется субсидия.

34. Министерство:

а) регистрирует документы, указанные в пункте 33 настоящего Порядка, в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован постранично и скреплен печатью министерства;

б) проверяет в течение 15 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, полноту, достоверность содержащихся в них сведений, также соответствие требованиям, установленным в пункте 33 настоящего Порядка, и принимает решение

о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

35. В случае принятия решения о предоставлении субсидии министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 468-пп, от 18.07.2017 N 283-пп)

36. Основаниями для принятия министерством решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

1) предоставление документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, не в полном объеме;

2) предоставление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 33 настоящего Порядка;

3) невыполнение кредитной организацией одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

4) отсутствие бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств областного бюджета, предусмотренных министерству на выплату субсидий.

(пп. 4 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет кредитной организации соответствующее решение с указанием причин принятия такого решения.

Кредитная организация вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного решения повторно представить заявление о предоставлении субсидии и расчет размера субсидии с уточненными сведениями.

37. Решения министерства могут быть обжалованы кредитной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проводятся обязательные проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий. Данные проверки осуществляются в соответствии с Порядком осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года N 58-пп.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

38.1 Результатом предоставления субсидии является улучшение жилищных условий граждан посредством получения жилищного кредита.

Показателем результата использования субсидии является количество граждан, улучшивших жилищные условия посредством получения жилищного кредита, по которому на конец отчетного периода гражданином не закрыто кредитное обязательство по возвращению суммы, предусмотренной кредитным договором.

Получатель субсидии предоставляет в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в министерство отчет о достижении значений показателя результата использования субсидии, устанавливаемого в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

39. В случае выявления министерством и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, а также недостижения показателей результата предоставления субсидии и условий соглашения о предоставлении субсидии, субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления министерством и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области соответствующего требования.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 03.09.2019 N 481-пп, от 10.10.2019 N 574-пп).

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп.

40. При наличии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, кредитная организация обязана в течение 15 дней со дня ее уведомления министерством возвратить средства субсидии в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных договором, если министерством не принято распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

В случае образования остатка не использованной на начало очередного финансового года ранее перечисленной кредитной организации субсидии кредитная организация до 20 января года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, уведомляет министерство о наличии либо отсутствии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии в очередном финансовом году.

Министерство до 10 февраля года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, по согласованию с министерством финансов Архангельской области в установленном им порядке принимает распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году.

(п. 40 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

40.1. При невозврате средств субсидии в сроки, установленные пунктом 39 и абзацем первым пункта 40 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных пунктом 39 и абзацем первым пункта 40 настоящего Порядка, обращается в суд с иском о взыскании средств субсидии, а также пени за просрочку их возврата. (п. 40.1 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.05.2017 N 216-пп)

## **V. Осуществление контроля за использованием субсидии**

41. В случае расторжения трудового договора с работником по инициативе работника, по соглашению сторон, по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение пяти лет со дня заключения кредитного договора работник возвращает разницу между процентной ставкой по жилищным кредитам кредитной организации, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых по кредитному договору в полном объеме (далее - денежные средства) в размере фактически уплаченных средств.

Денежные средства подлежат добровольному возврату не позднее 60 календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, путем перечисления на лицевой счет администратора доходов областного бюджета, открытый министерству в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В случае если денежные средства не будут добровольно возвращены работником в областной бюджет в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, возврат их в областной бюджет осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по иску министерства.

42. Руководитель организации бюджетной сферы не позднее пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, предусмотренных абзацем первым пункта 41 настоящего Порядка, представляет уведомление о прекращении трудовых отношений с работником по основаниям, указанным в абзаце первом пункта 41 настоящего Порядка (далее - уведомление), в уполномоченные органы с представлением выписки из приказа об увольнении работника.

43. Уполномоченный орган в случае поступления уведомления направляет в министерство копию уведомления не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

44. Министерство:

а) направляет в кредитную организацию информацию о прекращении трудовых отношений с работником не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления в министерство;

б) обращается в суд в целях взыскания денежных средств, но не позднее двух месяцев со дня наступления обстоятельств, указанных в абзаце третьем пункта 41 настоящего Порядка.

Приложение N 1  
к Порядку предоставления субсидий  
российским кредитным организациям  
на возмещение недополученных  
доходов в части процентов, начисленных  
за пользование жилищными кредитами,  
выданными физическим лицам  
на приобретение жилья на первичном



**Критерии  
оценки конкурсной документации**

Наименование критерия оценки (единица измерения)	Показатель	Количество баллов
1. Наличие опыта участия кредитной организации в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации (количество соглашений с субъектом Российской Федерации об участии в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации)	0	0
	1	10
	2	20
	3 и более	30
2. Количество филиалов и (или) внутренних структурных подразделений кредитной организации на территории Архангельской области (количество филиалов и структурных подразделений)	0	0
	от 1 до 5	10
	от 6 до 10	20
	более 10	30
3. Доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Архангельской области на приобретение жилого помещения (процентная ставка)	от 16 процентов и выше	10
	от 14 до 15 процентов	20
	от 12 до 13 процентов	25
	до 12 процентов	45

Приложение N 2  
к Порядку предоставления субсидий  
российским кредитным организациям  
на возмещение недополученных  
доходов в части процентов, начисленных  
за пользование жилищными кредитами,  
выданными физическим лицам  
на приобретение жилья на первичном  
или вторичном рынках жилья  
в Архангельской области

ЛИСТ  
оценки конкурсной документации

Фамилия, имя, отчество члена конкурсной комиссии

Наименование кредитной организации	Критерии оценки конкурсной документации			Баллы
	наличие опыта участия кредитной организации в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации	количество филиалов и (или) внутренних структурных подразделений кредитной организации на территории Архангельской области	доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Архангельской области на приобретение жилого помещения	
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(дата)

Утверждено  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11.10.2013 N 475-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ  
ЗАЯВОК МЕСТНЫХ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ В ПРОЕКТ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД  
В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ И КООПЕРАТИВАМ, СОЗДАНЫМ МНОГОДЕТНЫМИ  
СЕМЬЯМИ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТАМИ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕКОМЕНДУЕМОГО  
РАЗМЕРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СУБСИДИИ**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Архангельской области  
от 08.08.2017 N 311-пп;  
в ред. постановления Правительства Архангельской области  
от 06.02.2018 N 54-пп, от 10.10.2019 N 574-пп )

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан", пунктом 2.4 подпрограммы N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, определяет:

порядок осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области (далее - местные администрации) на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры (далее - заявки);

порядок определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области на софинансирование за счет средств областного бюджета капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры, которые осуществляются за счет средств местных бюджетов (далее - субсидии).

Под обеспечением земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры понимается строительство (поэтапное строительство) необходимых объектов инженерной инфраструктуры (дороги в грунтовом исполнении, сети электро- и водоснабжения) до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - объекты инженерной инфраструктуры).

2. Местные администрации подают заявки в порядке, предусмотренном разделом 2.2 Правил формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 298-пп (далее - Правила). При этом к заявкам прилагается информация по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

3. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) рассматривает заявки в порядке, предусмотренном пунктами 14 и 15 Правил.

4. В случае принятия министерством решения о включении объекта инженерной инфраструктуры в проект областной адресной инвестиционной программы, предусмотренного абзацем вторым пункта 14 Правил, министерство в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения передает заявку на рассмотрение комиссии, созданной для предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии (далее - комиссия).

5. Комиссия создается и ее состав утверждается распоряжением министерства. В состав комиссии входят государственные гражданские служащие министерства, представители исполнительных органов государственной власти Архангельской области, а также представитель Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию).

Председателем комиссии является министр строительства и архитектуры Архангельской области, заместителем председателя комиссии - заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области, секретарем - государственный гражданский служащий министерства.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий комиссией.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Под личной заинтересованностью члена комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

В случае возникновения у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Председатель комиссии, которому стало известно о возникновении у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2018 N 54-пп)

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов комиссии.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

6. Заявки обсуждаются на заседании комиссии и оцениваются по балльной системе в соответствии с критериями, установленными в приложении N 2 к настоящему Положению.

В случае если заявка включает несколько объектов инженерной инфраструктуры, осуществляется предварительная оценка каждого из них в отдельности.

7. Баллы суммируются по всем критериям по каждому объекту инженерной инфраструктуры, включенному в заявку.

Объекты инженерной инфраструктуры ранжируются по количеству набранных баллов в порядке убывания.

Объекты инженерной инфраструктуры, включенные в заявки, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки - от более ранней к более поздней.

8. Комиссия осуществляет расчет рекомендуемого размера субсидий на софинансирование капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры по следующей формуле:

$$C_i = K_i \times \text{SUM } C_{i\text{зy}} \times 0,95, \text{ где:}$$

$C_i$  - объем субсидий местному бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$K_i$  - количество земельных участков в  $i$ -м муниципальном образовании, планируемых к обустройству объектами инженерной инфраструктуры;

$C_{i\text{зy}}$  - стоимость затрат на обустройство объектами инженерной инфраструктуры в отношении одного земельного участка в  $i$ -м муниципальном образовании (тыс. рублей);

0,95 - коэффициент уровня софинансирования за счет средств областного бюджета.

9. При расчете рекомендуемого размера субсидий на софинансирование капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры стоимость затрат на

обустройство объектами инженерной инфраструктуры в отношении одного земельного участка в i-м муниципальном образовании (Сiзу) не должна превышать следующих значений:

316,8 тыс. рублей - для обеспечения земельного участка сетями электроснабжения;

236,4 тыс. рублей - для обеспечения земельного участка дорогами;

71,0 тыс. рублей - для обеспечения земельного участка сетями водоснабжения.

В случае если объем затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры превышает объем рассчитанной субсидии, то финансирование работ в части, превышающей рекомендуемый размер субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных источников.

10. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, подписываемым всеми присутствующими членами комиссии. В протоколе отражаются определенные комиссией рекомендуемые размеры субсидий.

11. Документы, указанные в пункте 18 Правил, после подписания протокола, указанного в пункте 10 настоящего Положения, вносятся на рассмотрение рабочей группы при Губернаторе Архангельской области по отбору объектов капитального строительства для включения в областную адресную инвестиционную программу на очередной финансовый год и на плановый период.

Приложение N 1  
к Положению о порядке осуществления  
предварительной оценки заявок местных  
администраций муниципальных образований  
Архангельской области на включение  
объектов муниципальной собственности  
в проект областной адресной инвестиционной  
программы на очередной финансовый год  
и на плановый период в части обеспечения  
земельных участков, предоставляемых  
многодетным семьям и кооперативам,  
созданным многодетными семьями, для  
индивидуального жилищного строительства  
и ведения личного подсобного хозяйства,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и определения рекомендуемого размера  
предоставляемой субсидии

#### ИНФОРМАЦИЯ

к заявке на включение объектов муниципальной собственности  
в проект областной адресной инвестиционной программы  
на очередной финансовый год и на плановый период в части  
обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным  
семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для  
индивидуального жилищного строительства и ведения личного  
подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и  
определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии

(наименование муниципального образования \_\_\_\_\_)

Наименование критерия оценки	Единица измерения (факт наличия)	Показатель	Пояснения

1. Выполнение контрольных показателей по вводу жилья на территории муниципального образования Архангельской области за 3 календарных года, предшествующих году подачи заявки	тыс. кв. метров		план	факт	
		... год			
		... год			
		... год			
2. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	единиц				
3. Размер потребности в финансовых средствах на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры в перерасчете на один земельный участок	тыс. рублей				
4. Привлечение внебюджетных источников финансирования на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	тыс. рублей				
5. Создание жилищно-строительного кооператива на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	да/нет				

\_\_\_\_\_  
(должность лица, возглавляющего местную администрацию муниципального образования Архангельской области) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 2  
к Положению о порядке осуществления  
предварительной оценки заявок местных  
администраций муниципальных образований  
Архангельской области на включение  
объектов муниципальной собственности  
в проект областной адресной инвестиционной  
программы на очередной финансовый год  
и на плановый период в части обеспечения  
земельных участков, предоставляемых  
многодетным семьям и кооперативам,  
созданным многодетными семьями, для  
индивидуального жилищного строительства  
и ведения личного подсобного хозяйства,  
объектами инженерной инфраструктуры  
и определения рекомендуемого размера  
предоставляемой субсидии

### КРИТЕРИИ

**оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии**

Наименование критерия оценки	Количество баллов
1	2
1. Выполнение контрольных показателей по вводу жилья на территории муниципального образования Архангельской области за 3 календарных года, предшествующих году подачи заявки	1) контрольные показатели выполнены на 100% - 100 баллов; 2) выполнение контрольных показателей составило от 75 до 100% - 75 баллов; 3) выполнение контрольных показателей составило от 50 до 75% - 50 баллов; 4) выполнение контрольных показателей составило менее 50% - 0 баллов
2. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	1) не менее 300 земельных участков - 100 баллов; 2) от 200 до 299 земельных участков - 70 баллов; 3) от 100 до 199 земельных участков - 50 баллов; 4) от 50 до 99 земельных участков - 25 баллов; 5) от 20 до 49 земельных участков - 5 баллов; 6) менее 20 земельных участков - 0 баллов

<p>3. Потребность в финансовых средствах на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры в пересчете на один земельный участок</p>	<p>1) не более 300,0 тыс. рублей - 100 баллов;  2) от 300 до 500,0 тыс. рублей - 70 баллов;  3) от 500 до 700,0 тыс. рублей - 50 баллов;  4) от 700 до 1 000,0 тыс. рублей - 20 баллов;  5) не менее 1 000,0 тыс. рублей - 0 баллов</p>
<p>4. Привлечение внебюджетных источников финансирования на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры</p>	<p>1) да - 50 баллов;  2) нет - 0 баллов</p>
<p>5. Создание жилищно-строительного кооператива на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры</p>	<p>1) да - 50 баллов;  2) нет - 0 баллов</p>